Kfadrat Nieruchomości
ul. Stoisława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

# LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 140,41 m$^2$,
ZŁOCIENIEC

Cena **486 000** zł











Na sprzedaż duży lokal położony w centrum Złocieńca.
Bardzo dobra lokalizacja, w pobliżu deptak, liczne punkty usługowe i sklepy.
Nieruchomość o przeznaczeniu handlowo-usługowo-biurowym, usytuowana na parterze niskiego bloku.

Na powierzchnię użytkową 140,41 m2 składają się:
- sala sprzedaży,
- 2 biura,
- 2 magazyny,
- pomieszczenie gospodarcze,

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stoisława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

- kuchnia,
- wc,
- łazienka,
- przedsionek,
- korytarz,
- hol gospodarczy.

Dodatkowo powierzchnie przynależne w piwnicy stanowią łącznie 54,9 m2:
- korytarz,
- 4 magazynowe,
- kotłownia.

Lokal posiada dwa wejścia od zaplecza i frontu- bezpośrednie wejście z ulicy.
Duża przeszklona witryna. Wysokość pomieszczeń 2,6 m.
Nieruchomość wyposażona w alarm, klimatyzację, windę towarową.
Ogrzewanie oraz ciepła woda z indywidualnego pieca gazowego firmy Vaillant.
Nieruchomość posiada duży potencjał aranżacyjny.
Budynek zadbany po termomodernizacji.

Oferta bardzo atrakcyjna w szerokim aspekcie prowadzenia biznesu, ze względu na lokalizację przy jednej z głównych arterii miasta, miejsce to cechuje się dużym natężeniem ruchu i widocznością obiektu.

Zapraszam do obejrzenia wirtualnego spaceru oraz na prezentację.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | ELT31381 | Symbol SWO | 397020 |
| Rodzaj nieruchomości | LOKAL | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 486 000 PLN | Cena w EURO | 111 877 € |
| Cena w USD | 120 625 $ | Cena za m2 | 3 461 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | DRAWSKI | Gmina | ZŁOCIENIEC |
| Miejscowość | ZŁOCIENIEC | Powierzchnia całkowita | 140 m² |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY | Rodzaj budynku | NISKI BLOK |
| Rok budowy | 1980 | Materiał ścian | INNY |
| Parter | TAK | Ilość pięter [wliczając parter] | 2 |
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA | Instalacje w lokalu | KLIMATYZACJA |
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Klimatyzacja | JEST |
| Ochrona | JEST | Nr Licencji | 24924 |

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stoisława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT CHOMOŚCI

Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik
603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**