



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 72,00 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **3 900** zł



Przestronny, rewelacyjnie usytuowany lokal użytkowy, w samym centrum, przy Placu Grunwaldzkim, w miejscu o dużym natężeniu ruchu pieszych. Wejście bezpośrednio z ulicy (bez schodków), duże witryny - bardzo dobra ekspozycja.

Na całkowitą powierzchnię lokalu 72m² składa się: sala sprzedaży o powierzchni 45m², zaplecze biurowe 8m², magazyn 10m² oraz zaplecze socjalne 9m² z toaletą i aneksem kuchennym. Lokal posiada drugie wejście od strony podwórza (możliwość rozładunku towaru).

Lokal po remoncie, całość wykończona w wysokim standardzie, na ścianach gładzie, podłoga w terakocie, efektowne punktowe oświetlenie, wyposażony aneks kuchenny i toaleta. W lokalu mogą pozostać meble biurowe w dobrym stanie. Ogrzewanie gazowe sterowane elektronicznie. Lokal doskonale nadaje się na działalność



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

handlową, gastronomiczną, usługową a także biurową. Całkowite bezpieczeństwo gwarantuje system alarmowy a z tyłu lokalu kraty w oknach.

Przed lokalem ogólnodostępne miejsca parkingowe, w pobliżu wiele lokali handlowych i usługowych.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	PRE20742	Symbol SWO	396969
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 900 PLN	Cena w EURO	847 €
Cena w USD	983 \$	Oплаты dodatkowe	3 900 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	gen. Ludomiła Rayskiego
Powierzchnia całkowita	72 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rok budowy	1938	Materiał ścian	CEGŁA
Piętro	parter	Liczba pięter	4
Nr Licencji	4616		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl