



**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stożkowa 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 85,00 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **6 000** zł



Lokal handlowo usługowy zlokalizowany na parterze kamienicy przy jednej z głównych ulic Szczecina. Na powierzchnię ok. 85m<sup>2</sup> składa się duża sala główna, w większej części położona na poziomie chodnika, z wejściem po kilku stopniach do dalszej części, razem stanowiąc powierzchnię handlową ok. 54 m<sup>2</sup>, doskonale widoczną z ulicy przez szeroką witrynę. Dodatkowo WC z umywalką, pomieszczenie socjalne oraz wydzielony pokój, który pierwotnie stanowił część powierzchni handlowej – można łatwo przywrócić stan pierwotny. W całym lokalu podłoga wykonana z gresu polerowanego, schody z granitu (obecnie pokryte wykładziną typu przemysłowego, łatwą w utrzymaniu – do ewentualnego usunięcia). Wysokie witryny – od poziomu ziemi – zapewniają świetną wizualizację. W witrynach szyby typu P4, dodatkowo wewnątrz lokalu zainstalowano elektrycznie przesuwane rolety antywłamaniowe. Wysokość sali głównej – 3,50m, sali na podwyższeniu ok. 2,80m



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

(możliwość podwyższenia lokalu poprzez zmianę sufitu podwieszanego). Łazienka w nowoczesnej glazurze i terakocie. W całym lokalu ściany i sufity gładzone, malowane. Lokal wykończony w wysokim standardzie. Do lokalu przynależy piwnica. Ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego. Polecam.

|                                 |                    |                         |          |
|---------------------------------|--------------------|-------------------------|----------|
| Symbol                          | ASP00263           | Symbol SWO              | 103492   |
| Rodzaj nieruchomości            | LOKAL              | Rodzaj transakcji       | WYNAJEM  |
| Status                          | AKTUALNA           | Rodzaj rynku            | WTÓRNY   |
| Cena                            | 6 000 PLN          | Cena w EURO             | 1 389 €  |
| Cena w USD                      | 1 507 \$           | Cena negocjowana        | JEST     |
| Czynsz ofertowy                 | 6 000 PLN          | Kraj                    | POLSKA   |
| Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                  | SZCZECIN |
| Gmina                           | SZCZECIN           | Miejscowość             | SZCZECIN |
| Prawobrzeże /lewobrzeże         | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle     | CENTRUM  |
| Powierzchnia całkowita          | 85 m <sup>2</sup>  | Rok budowy              | 1938     |
| Materiał ścian                  | CEGŁA              | Parter                  | TAK      |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 4                  | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA  |
| Nr Licencji                     | 4603               |                         |          |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**