



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stożkowa 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 291,97 m<sup>2</sup>, pow. działki: 5 725,00 m<sup>2</sup>,

**GOLENIÓW**

Cena **800 000** zł



Na sprzedaż restauracja położona przy drodze krajowej pomiędzy Świnoujściem a Szczecinem.

Budynek parterowy z użytkowym poddaszem o pow. 292 m<sup>2</sup> położony jest na działce o pow. 5725 m<sup>2</sup>.

Na parterze znajduje się główna sala konsumpcyjna, bar, toalety oraz zaplecze kuchenne.

Na poddaszu znajduje się druga sala konsumpcyjna, sanitariaty dla personelu, biuro, pomieszczenie socjalne oraz gospodarcze.

Lokal obsługuje nadmorski ruch turystyczny i tranzytowy oraz liczne imprezy okolicznościowe - wysoka stopa zwrotu z inwestycji.



# KFADRAT

Przy budynku znajduje się ogródek letni, duży drewniany taras o pow. ok. 200 m<sup>2</sup> oraz plac zabaw dla dzieci. Część działki stanowi parking dla klientów.

Zaletą nieruchomości jest duża działka z wydanymi warunkami zabudowy pod budowę stacji benzynowej.

Polecam ze względu na lokalizację i potencjał

Symbol	MTN11557	Symbol SWO	396522
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	800 000 PLN	Cena w EURO	174 640 €
Cena w USD	205 280 \$	Cena za m <sup>2</sup>	2 740 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	GOLENIÓW	Powierzchnia całkowita	292 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	5 725 m <sup>2</sup>	Rodzaj obiektu	GASTRONOMICZNY
Rodzaj budynku	RESTAURACJA	Rok budowy	2007
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Liczba pięter	2
Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	4454



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)