Kfadrat Nieruchomości
ul. Stoisława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2 250,00 m^2, pow. działki: 2 305,00 m^2,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **3 960 000** zł







Piękny, przestrzenny 3-kondygnacyjny obiekt, w którym znajduje się od 20 lat sklep!

Lokal jest gotowcem inwestycyjnym.

Prócz prosperującej od 20 lat w tym miejscu sklepu na dachu budynku znajdują się 2 anteny, które zapewniają stały dochód 5000 zł/m-c.

Dla nieruchomości są warunki zabudowy z przeznaczeniem mieszkaniowym.

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stoisława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Ogromny parking dla klientów!
Fundamenty budynku z kamienia, zaś ściany z cegły ceramicznej.

Genialne położenie budynku w okolicy zabudowy wielorodzinnej, punktów handlowo-usługowych sprawia, że łatwo jest go zaadaptować pod wszelką działalność gospodarczą.

Jeśli pojawią się pytania to proszę śmiało dzwonić
Zapraszam na prezentacje!

Symbol	ARK25445	Symbol SWO	395817
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 960 000 PLN	Cena w EURO	916 344 €
Cena w USD	986 832 $	Cena za m2	1 760 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Powierzchnia całkowita	2 250 m²
Powierzchnia działki	2 305 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	3
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	26541

Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik
603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**