



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

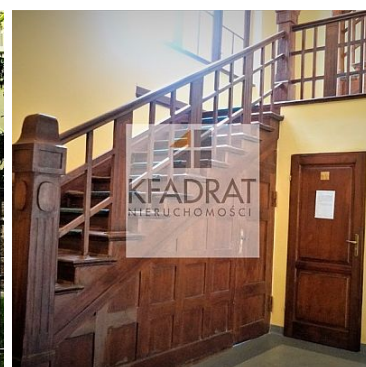
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 35, pow. całkowita: 914,73 m², pow. działki: 1 430,34 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **4 302 616** zł



Przedmiotem oferty są udziały we współużytkowaniu wieczystym oraz współwłasności, w wys. 465/1000, których wartość wynosi 4.302.616,- zł. Zgodnie z umową o korzystanie z nieruchomości wspólnej, do wyłącznego korzystania przez Sprzedającego pozostaje powierzchnia o wielkości 665,24 m² (na którą składa się 35 pomieszczeń) będąca częścią budynku administracyjnego. Proporcjonalnie do udziałów, do Sprzedającego przynależą też 243,58 m² z części wspólnych budynku administracyjnego tj. klatek schodowych, korytarzy, toalet, warsztatu, kotłowni, serwerowni i strychu, oraz udziały w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 25 m². Prawo do wyłącznego korzystania obejmuje także dwa garaże murowane i dwa garaże blaszane znajdujące się na działce przynależnej do nieruchomości.

Nieruchomość doskonale zlokalizowana, w centrum Szczecina a jednocześnie przy spokojnej, cichej ulicy



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

nieopodal Jasnych Błoni i Parku Kasprowicza. Jest bardzo ładnie utrzymana i dobrze skomunikowana. Aktualnie wszystkie pomieszczenia są wynajmowane m.in. przez kancelarie prawne, biura rachunkowe, architektoniczne, projektowe czy też instytucje finansowe i ubezpieczeniowe. Nieruchomość jest ogrodzona i monitorowana, posiada własne miejsca parkingowe. Do budynku doprowadzony jest światłowód i rozprowadzony internet. Ogrzewanie i ciepła woda z własnej kotłowni zasilanej gazem. Polecam tę nieruchomość i zapraszam do kontaktu.

Symbol	ATL01977	Symbol SWO	395667
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 302 616 PLN	Cena w EURO	932 377 €
Cena w USD	1 093 725 \$	Cena za m2	4 704 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	915 m ²
Powierzchnia działki	1 430 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPÓŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	6836



KFADRAT
CHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl