



KFADRAT
NIEUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 137,64 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **3 600** zł



Do wynajęcia lokal o charakterze usługowym zlokalizowany w Centrum Szczecina. Powierzchnia 137 m². Ogrzewanie z lokalnej kotłowni. Opłaty dodatkowe to prąd, woda i odprowadzenie ścieków (osobny licznik, płatność wg zużycia), centralne ogrzewanie. Lokal w stanie do adaptacji na indywidualny cel. Możliwość prowadzenia w lokalu działalności biurowej, usługowej, medycznej lub innej. Bardzo dobry dojazd komunikacją miejską (autobusy i tramwaje), miejsca parkingowe ogólnodostępne. Bardzo duży przepływ pieszych oraz samochodów. Możliwość umieszczenia reklamy na elewacji budynku. Lokalizacja bardzo łatwa do określenia dla Klientów.

Możliwe wynajęcie dodatkowego magazynu o pow. 30 m² znajdującego się obok za 700 zł netto.

Symbol	ASP21277	Symbol SWO	390291
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 600 PLN	Cena w EURO	833 €
Cena w USD	904 \$	Czynsz ofertowy	3 600 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE



KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	138 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1970	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	4603



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl