



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 8 977,00 m²,
KOŁCZEWO

Cena **1 256 780** zł



Działka w KOŁCZEWIE ! Idealna na Inwestycje !

Działka w okolicy pola golfowego w Kołczewie, położona na skraju Wolińskiego Parku Narodowego otoczona lasem.

Przy głównej trasie łączącej Kołobrzeg ze Świnoujściem .

W planie zagospodarowania był zapis pod budowę:



KFADRAT

usługi turystyczne, teraz jest tam studium 30% działki można zabudować do wysokości II piętra.
Na działce znajduje się dom do rozbioru.

Działka jest uzbrojona w :

- *Prąd niskie oraz WYSOKIE napięcie !
- *Woda
- *Kanalizacja
- *Telefon

Działka zajmuje teren o wielkości 8977 m² !

Odległości pomiędzy miastami:

- do Świnoujścia i granicy Niemiec 28 km
- do Szczecina 90 km
- do Berlina 200 km

Idealna lokalizacja pod Hotel, Pensjonat, Motel jak i bazę noclegową pod działalność związaną z hotelarstwem i turystyką.

Bliska odległość do morza oraz pobliskich jezior i lasów, otwiera przed kupującym ogromne możliwości INWESTYCYJNE związane z branżą turystyczną !

IDEALNIE skomunikowana z miejscowościami nadmorskimi !

Zapraszam na prezentację !

Symbol	KMF25671	Symbol SWO	387341
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 256 780 PLN	Cena w EURO	290 945 €
Cena w USD	315 703 \$	Cena za m ²	140 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	WOLIN
Miejscowość	KOŁCZEWO	Powierzchnia działki	8 977 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT.
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	20405



KFADRAT
NIE RUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**