



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

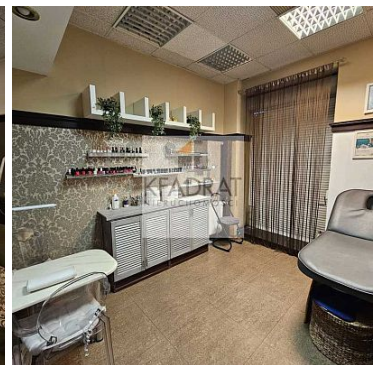
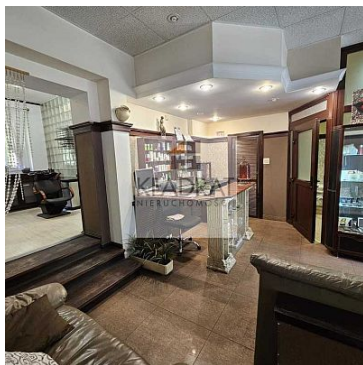
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 125,01 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **690 000** zł



Świetnie zlokalizowany i prosperujący od 20 lat lokal, jako salon fryzjersko-kosmetyczny, znajdujący się w ścisłym Centrum w budynku wielorodzinnym z 1992 roku.

Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 125,01m² składa się z pomieszczenia sklepu o powierzchni użytkowej 87,11m² oraz znajdującej się pod nim piwnicy użytkowej posiadającej wspólne wejście o powierzchni użytkowej 37,9m².

Na parterze znajdują się 2 duże pomieszczenia, hol oraz zaplecze kuchenne. Schodkami schodzimy do przyziemia gdzie znajdują się 2 większe pomieszczenia, korytarz, łazienka z wc i pomieszczenia pomocnicze. Na podłogach znajduje się gres oraz panele.

Lokal posiada duże witryny wystawowe, wejście kilkoma schodkami do góry. Do lokalu przynależy ogródek



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

znajdujący się bezpośrednio przed lokalem. W pobliżu znajduje się dużo miejsc postojowych ogólnodostępnych. Lokal posiada instalację alarmową, rolety antywłamaniowe, wentylację. Centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Przeznaczenie jest dowolne pod każdą nieuciążliwą działalność. Oferta szczególnie interesująca ze względu na położenie w pobliżu ruchliwej ulicy, standard wykończenia oraz cenę.

Możliwość negocjacji ceny.

Symbol	HOR20598	Symbol SWO	293509
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	690 000 PLN	Cena w EURO	159 735 €
Cena w USD	173 328 \$	Cena za m2	5 520 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	125 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	PLOMBA
Rok budowy	1992	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	20464		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl