



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

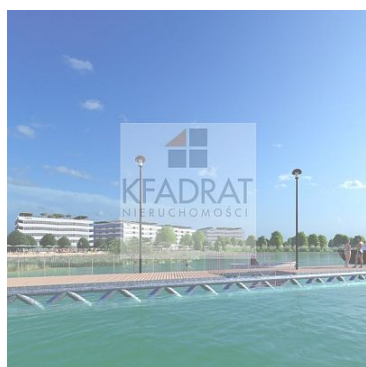
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 25 000,00 m²,

GDĄSK

Cena **40 000 000** zł



Świetna nieruchomość deweloperska! Działka położona w bardzo bliskiej odległości od morza i jednocześnie z linią brzegową jeziora w gminie Darłowo. Aktualny plan zagospodarowania i projekt. Plan przewiduje zabudowę usługowej turystyki (ośrodki wypoczynkowe, sanatoria, pensjonaty). Koncepcja zabudowy przewiduje budowę czterech budynków czteropiętrowych o powierzchni całkowitej 4069m² każdy, czyli łącznie ponad 16000m² PUM przy obecnym projekcie. Łącznie przewidziano budowę 260 mieszkań w czterech budynkach oraz szesnaście lokali użytkowych. Wymiary działki ok. 260 x 90m. Przy tym projekcie podana cena obejmuje m² PUM w wysokości niewiele ponad 2000 pln. Działka w pełni uzbrojona. Cena netto. Sprzedaż działki z projektem, jest możliwość zmiany projektu i budowy większej ilości mieszkań-jest architekt który może zmienić koncepcję zabudowy. Szeroka piaszczysta plaża. W bliskiej odległości znajdują się dwa parki wodne, liczne ścieżki



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

rowerowe, Zamek Książąt Pomorskich, szlak Cystersów, park linowy. Cykliczne wydarzenia w gminie Darłowo to m.in.: Międzynarodowy Złot Historycznych Pojazdów Wojskowych, Festiwal Filmów Skandynawskich, Ogólnopolski Bieg Eryka, Festiwal Teatrów Ulicznych, Otwarte Zawody Wędkarskie, Festiwal Latawców.

Symbol	SCN22221	Symbol SWO	382865
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	40 000 000 PLN	Cena w EURO	9 260 000 €
Cena w USD	10 048 000 \$	Cena za m2	1 600 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	GDAŃSK	Gmina	GDAŃSK
Miejscowość	GDAŃSK	Powierzchnia działki	25 000 m ²
Szerokość działki (mb.)	260	Długość działki (mb.)	90
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ W DZIAŁCE, PRĄD W DZIAŁCE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	9391



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl