



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 60,00 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **2 100** zł



Do wynajęcia lokal biurowy zlokalizowany na 3 piętrze kamienicy, zlokalizowanej na pograniczu Centrum i Śródmieścia Szczecina. Na powierzchnię użytkową ok. 60 m² składa się jedno duże pomieszczenie typu open-space. Na podłodze parkiet oraz panele, ściany i sufit gładzone i malowane. Z pomieszczenia jest wyjście na balkon (4 m²). W lokalu są okna nowego typu, PCV, otwierane. Ogrzewanie i ciepła woda - z sieci miejskiej (SEC). W lokalu rozproszona jest instalacja alarmowa, komputerowa oraz telefoniczna. Pomieszczenie socjalne oraz toaleta do wspólnego użytku z innymi najemcami.

Czynsz za lokal dla właściciela wynosi 2100 PLN/m-c netto. Opłaty eksploatacyjne wynoszą ok. 423 PLN/m-c netto. Dodatkowo płatna energia elektryczna według zużycia, Internet etc. Wymagana kaucja. Do ceny najmu należy doliczyć VAT. Atrakcyjna lokalizacja oraz doskonała wizualizacja, rozpoznawalne miejsce, bardzo blisko do



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

ścisłego Centrum. Przed budynkiem wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych (SPP).

Symbol	ASP21132	Symbol SWO	379836
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 100 PLN	Cena w EURO	486 €
Cena w USD	528 \$	Czynsz ofertowy	2 100 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	60 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	4603



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**