



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

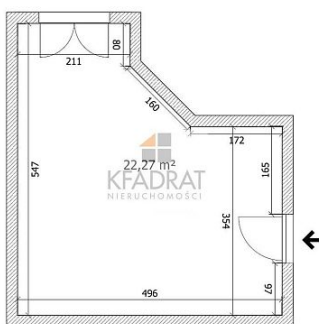
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

### LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 22,00 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **836** zł



Do wynajęcia lokal biurowy zlokalizowany na 3 piętrze kamienicy, zlokalizowanej na pograniczu Centrum i Śródmieścia Szczecina. Na powierzchnię ok. 22 m<sup>2</sup> składa się jedno pomieszczenie biurowe. Na podłodze panele, ściany i sufit gładzone i malowane. Ogrzewanie z sieci miejskiej (SEC). W lokalu rozprowadzona jest instalacja alarmowa, komputerowa oraz telefoniczna. Pomieszczenie socjalne oraz toaleta do wspólnego użytku z innymi najemcami.

Czynsz dla właściciela wynosi 38 PLN netto miesięcznie od 1m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni miesięcznie (w przypadku lokalu 22m<sup>2</sup> = 836 PLN netto). Opłaty eksploatacyjne wynoszą ok 340 PLN/m-c (aktualna stawka 15,50 PLN netto miesięcznie od 1m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni). Wymagana kaucja. Do ceny najmu należy doliczyć VAT. Atrakcyjna lokalizacja oraz doskonała wizualizacja, rozpoznawalne miejsce, bardzo blisko do



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

ścisłego Centrum. Przed budynkiem wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych (SPP).

|                                  |                     |                         |                                           |
|----------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------------------------|
| Symbol                           | ASP21133            | Symbol SWO              | 379835                                    |
| Rodzaj nieruchomości             | LOKAL               | Rodzaj transakcji       | WYNAJEM                                   |
| Status                           | AKTUALNA            | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                    |
| Cena                             | 836 PLN             | Cena w EURO             | 194 €                                     |
| Cena w USD                       | 210 \$              | Czynsz ofertowy         | 836 PLN                                   |
| Kraj                             | POLSKA              | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                        |
| Powiat                           | SZCZECIN            | Gmina                   | SZCZECIN                                  |
| Miejscowość                      | SZCZECIN            | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                                |
| Dzielnica - osiedle              | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM | Powierzchnia całkowita  | 22 m²                                     |
| Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie | BIUROWY             | Rodzaj budynku          | BUDYNEK BIUROWY                           |
| Rok budowy                       | 1930                | Materiał ścian          | CEGŁA                                     |
| Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA           | Piętro                  | 3                                         |
| Ilość pięter [wliczając parter]  | 4                   | Instalacje w lokalu     | WENTYLACJA,<br>KOMPUTEROWA,<br>OGRZEWANIE |
| Forma własności                  | WŁASNOŚĆ            | Wentylacja              | JEST                                      |
| Nr Licencji                      | 4603                |                         |                                           |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**