



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 52,00 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **4 576** zł



2 lokale 52 i 45 m² na parterze biurowca (duże natężenie ruchu). Kwota wynajmu jest kwotą netto, należy doliczyć vat. Dodatkowe koszty opłaty eksploatacyjne: woda i prąd wg licznika, wywóz nieczystości 0,7 zł/m² sprzątanie klatki schodowej 0,7 zł/m², podatek od nieruchomości i wieczyste użytkowanie gruntu 2,6 zł/m² ogrzewanie płatne w sezonie grzewczym 6,9 zł/m²

Dodatkowo w budynku dostępne są mniejsze pomieszczenia :

I piętro 35 m² i 76 m²

II piętro: 24m² plus pow wspólne (łącznie 34 m²) 28 zł/m²

IV piętro biurowy 61 m² 28 zł/m² i 242 m² 25 zł/m²



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

parter handlowo- usługowy 52 m2 i 45 m2 po 85 zł/m2
do wszystkich lokali dodatkowe koszty eksploatacyjne jak wyżej.

Symbol	PAT20683	Symbol SWO	307822
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 576 PLN	Cena w EURO	1 059 €
Cena w USD	1 149 \$	Czynsz ofertowy	4 576 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	52 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	1990	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	6144



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**