



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

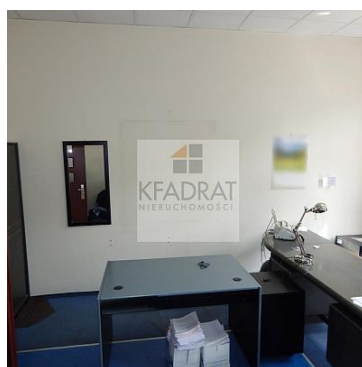
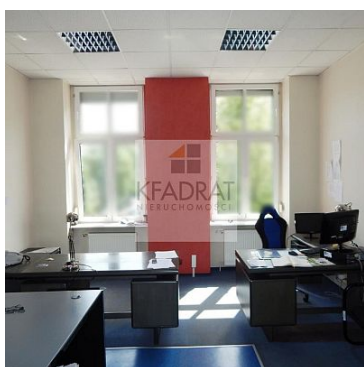
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 63,00 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **2 200** zł



Do wynajęcia lokal biurowy zlokalizowany na 1 piętrze kamienicy, zlokalizowanej na pograniczu Centrum i Śródmieścia Szczecina w bliskiej odległości od dworca PKP. Na powierzchnię użytkową 63 m² składają się trzy pomieszczenia biurowe (23/18/17m²), pomieszczenie archiwum (4,5 m² - bez okien) oraz korytarz. Toalety do wspólnego użytku z innym najemcą (damska i męska), w glazurze i terakocie. Na podłogach przemysłowe linoleum i wykładzina, ściany gładzone i malowane. Okna nowego typu, PCV, otwierane, z roletami zewnętrznymi. Nowoczesna, ładna stolarka drzwiowa. Sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym. Ogrzewanie i ciepła woda - z sieci miejskiej (SEC). W lokalu rozprowadzony jest monitoring, instalacja alarmowa, komputerowa oraz telefoniczna.

Czynsz dla właściciela wynosi 2200 PLN/m-c. Dodatkowe opłaty: czynsz do zarządcy (zawierający zaliczkę na



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

ogrzewanie, zaliczkę na wodę ciepłą i zimną oraz odprowadzenie ścieków, fundusz remontowy oraz podatek od nieruchomości) plus energia elektryczna i wywóz nieczystości (osobne umowy zawierane przez Najemcę z dostawcą).

Kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu.

Symbol	ASP21040	Symbol SWO	369304
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 200 PLN	Cena w EURO	509 €
Cena w USD	553 \$	Czynsz ofertowy	2 200 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	63 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	1940	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	4603		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**