



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 123,00 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **10 000** zł



Do wynajęcia bardzo atrakcyjny lokal użytkowy położony w ścisłym centrum przy Al. Wojska Polskiego .

Wejście do lokalu z poziomu chodnika ,płasko (bez stopnia).

Lokal składa się z sali sprzedaży ok. 96 m² zaplecze, socjalnego/magazynku ok. 20 m², korytarza i toalety ok. 7 m. W lokalu do tej pory funkcjonowała placówka banku a potem sklep odzieżowy. W lokalu może być prowadzona działalność handlowa ,biurowa ,może być to również siedziba firmy. Lokal można też przeznaczyć na działalność gastronomiczną np. kawiarnia, piekarnia, cukiernia, lodziarnia. Lokal jest doskonale widoczny z ulicy (narożny).

W chwili obecnej nie ma wewnętrznych przeszkleń(zostały rozebrane) które są widoczne na zdjęciach . Sala



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

"sprzedaży" tworzy teraz jedną sporą przestrzeń około 96m².

Przed lokalem jest możliwość zorganizowania ogródka letniego o dużej powierzchni.

Ogromnym atutem jest zmiana wyglądu ulicy której remont zmienia jej oblicze i jakość. W momencie zakończenia remontu ulica będzie prezentować się jako szeroka nowoczesna aleja.

Koszty związane z wynajęciem lokalu to 8500 netto plus koszty eksploatacyjne płatne do spółdzielni (zaliczka na ogrzewanie, wywóz śmieci bytowych, woda, podgrzanie wody, fr, podatki, koszty administracyjne) ok 1300 netto

Dodatkowo płatna energia elektryczna (umowa bezpośrednio z Enea)

Kaucja - 20000zł

Zapraszam na prezentację

Symbol	WPN20228	Symbol SWO	357494
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.05.2023	Cena	10 000 PLN
Cena w EURO	2 315 €	Cena w USD	2 512 \$
Czynsz ofertowy	10 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	al. Wojska Polskiego	Powierzchnia całkowita	123 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1985	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	11
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	1804





KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl