



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

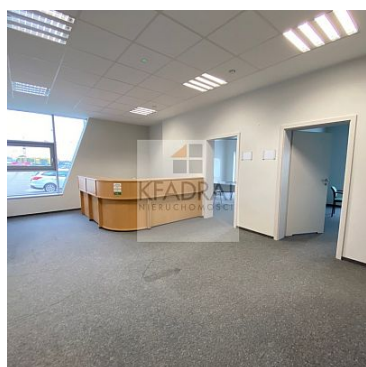
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 277,43 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **11 097** zł



Do wynajęcia 2-kondygnacyjny, kameralny biurowiec z 2015 roku idealny dla firmy poszukującej nowoczesnych rozwiązań technologicznych i wysokiego standardu wykończenia, położony w świetnej lokalizacji przemysłowej części Prawobrzeża w Szczecinie, dzielnica Dąbie. W sąsiedztwie znajduje się wiele magazynów, firm transportowych, handlowych, usługowych, salonów samochodowych itp. oraz węzeł drogowy łączący Europę wsch z zachodnią oraz Skandynawię z południem - autostrada A6 Berlin-Gdańsk i drogi S10 i S3. Błyskawiczny wyjazd ze Szczecina bez konieczności przejeżdżania przez miasto. Obok przystanki komunikacji miejskiej. Całkowita powierzchnia to 277,43 m², na co składają się:

PARTER 141,39 m²



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

pomieszczenie biurowe 16,07 m²

sala konferencyjna 17,12 m²

sekretariat 31,33 m²

gabinet 19,53 m²

gabinet 19,40 m²

korytarz 7,54 m²

pom. szafa 2,56 m²

pom. sekretarki 4,17 m²

WC 6,60 m²

klatka schodowa 17,07 m²

PIĘTRO 136,04 m²

open space/biuro 84,21 m²

pom. kierownika 31,30 m²

pom. socjalne 8,33 m²

korytarz 7,12 m²

wc damskie 5,08 m²

Te dwie kondygnacje stanowią 2 strefy, osobno dostępne z klatki schodowej po wprowadzeniu kodu, każda z pełną infrastrukturą socjalną, można wynająć cały budynek lub tylko parter/tylko powierzchnię na piętrze.

Budynek murowany, ekonomiczny dzięki zastosowanym materiałom - pustak Silka 24cm z dociepleniem 15cm, dach dobrze zaizolowany, ocieplenie od strony gruntu.

Powierzchnia wykończona w wysokim standardzie - na podłodze w części biurowej elegancka wykładzina dywanowa, sufity podwieszane, w części socjalnej glazura i terakota, otwierane okna.

Ogrzewanie indywidualne gazowe, komfort pracy zapewniają kaloryfery z regulacją temperatury oraz w pomieszczeniach biurowych klimatyzatory z funkcją chłodzenia/grzania. Ciepła woda - ogrzewacze elektryczne przepływowe. Media miejskie - prąd, woda, kanalizacja.

Wentylacja grawitacyjna i mechaniczna z rekuperacją. Oświetlenie LED i fluorescencyjne, centrala telefoniczna i sieć komputerowa.

Teren jest ogrodzony i strzeżony - przy bramie wjazdowej strażnik, kamery, elektroniczna kontrola dostępu do budynku i instalacja alarmowa.

Cena wynajmu: 40 zł/m² netto + podatek VAT 23% plus opłaty za prąd wg zużycia, ogrzewanie proporcjonalnie wg powierzchni, woda i ścieki wg zużycia. Do ceny najmu trzeba także doliczyć 5 zł. netto /m² za eksploatację budynku.

Zostaje wyposażenie w części socjalnej - meble i sprzęty do uzgodnienia.

Prezentowana nieruchomość jest bardzo atrakcyjna ze względu na cenę w stosunku do standardu oraz na świetną lokalizację. Możliwe wydanie natychmiastowe. Zapraszam!

Symbol	ARK23176	Symbol SWO	311471
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	11 097 PLN	Cena w EURO	2 568 €



KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Cena w USD	2 765 \$	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	11 097 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Powierzchnia całkowita	277 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rok budowy	2015	Materiał ścian	CERAMIKA
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	INNA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	26541



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**