



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 20 084,00 m²,

KOBYŁANKA

Cena **2 510 500** zł



Nieruchomość o pow 20084 m² położona przy trasie Szczecin Stargard Szcz. koło Kobylanki nad jeziorem Miedwie, przy byłej trasie krajowej nr 10 z bezpośrednim zjazdem z drogi asfaltowej. Na działkę zastały wydane warunki zabudowy na budowę budynku hotelowo-gastronomicznego wraz z zapleczem socjalnym i miejscami postojowymi. Są również wydane warunki techniczne przyłączy energii elektrycznej i wod-kan. Obecnie Gmina jest w trakcie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gdzie można np. zaplanować osiedle mieszkniowe zabudowę wysoką o powierzchni zabudowy około 70% działki, (możliwa do uzyskania powierzchnia zabudowy 7 000 mkw, powierzchnia całkowita budynków 21 000 mkw. W sąsiedztwie powstają nowe osiedla domków jednorodzinnych, patrz np. osiedle kryształowe _ "domy nad Miedwiem" Gmina Kobylanka w najbliższym czasie stanie się zapleczem mieszkalnym dla Miasta Stargard Szcz. i Miasta



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

Szczecin.
NIERUCHOMOŚCI

Symbol	ZCN20039	Symbol SWO	236256
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	29.09.2023	Cena	2 510 500 PLN
Cena w EURO	581 181 €	Cena w USD	630 638 \$
Cena za m2	125 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYLANKA
Miejscowość	KOBYLANKA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	20 084 m ²	Szerokość działki (mb.)	100
Długość działki (mb.)	200	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Nr Licencji	104



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**