



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 953,00 m²,

DOŁUJE

Cena **190 000** zł



Pięknie położona działka znajdująca się w miejscowości Dołuje.

Ze względu na niekorzystne warunki glebowe konieczne jest osadzenie domu na kilkunastometrowych palach lub kolumnach. Stąd też jest taka niska cena żeby zrekompensować dodatkowe koszty związane z budową.

Na granicy działki (w drodze) znajdują się wszystkie media: prąd, woda miejska, gaz.
Działka objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego przewidującym:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej 30%,
- wysokość zabudowy do 13 m,
- dachy wysokie wielospadowe.

Na sprzedaż są 3 działki graniczące ze sobą o powierzchniach 935, 1098 oraz 1819 m². Istnieje możliwość kupna 2 lub 3 sąsiednich działek.

Na okolicznych działkach stoją już domy.

Dojazd do działki drogą gminną, utwardzoną.

Bardzo ładna okolica, cisza i spokój, w pobliżu dużo terenów zielonych.

Działki oddalone są od "centrum" Dołuj o ok 500 m. Na sąsiednich działkach budują się już dwa duże domy.

Możliwość zamiany na mieszkanie w Szczecinie.



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Świetny dojazd do centrum oraz do przejścia granicznego w Lubieszynie.
Zapraszam serdecznie na prezentację!

Symbol	BON23058	Symbol SWO	274626
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	190 000 PLN	Cena w EURO	42 864 €
Cena w USD	45 809 \$	Cena za m2	199 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	DOŁUJE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	953 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	319		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**