



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 1 632,00 m², pow. działki: 4 800,00 m²,

SZCZECIN, PRAWOBRZEŻE

Cena **24 500** zł



Do wynajęcia powierzchnia produkcyjno magazynowa o powierzchni 1632m², w hali o łącznej powierzchni 6000m².

Dostępny moduł:

Hala o powierzchni 1632m² długość hali 48m szerokość 34m. Wysokość w najwyższym punkcie 15m, wysokość użytkowa ok. 12m. W obiekcie dostępne jest torowisko do suwnicy o udźwigu 12,5T, szynoprzewody przez całą długość hali. Obiekt zadaszony, dwie ściany zewnętrzne.

Położenie nieruchomości na terenie ogrodzonym i częściowo utwardzonym o powierzchni 4,8ha.

Cena wynajmu hali 15zł/m², plac 6zł/m².

Bezkolizyjny dojazd i pole manewrowe dla ciągników siodłowych.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Ok. 500 m od wyjazdu na drogę S3.

Dodatkowo bezpośrednio przy obiekcie dostępny jest budynek biurowy o powierzchni ok 100m²: część biurowa, zaplecze socjalne - 2 łazienki, kuchnia.

Polecamy.

Symbol	MTN05294	Symbol SWO	330438
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	24 500 PLN	Cena w EURO	5 672 €
Cena w USD	6 154 \$	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	24 500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	1 632 m ²	Powierzchnia działki	4 800 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Rok budowy	1980	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Nr Licencji	4454



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl