



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 195 700,00 m²,

NOWE WARPNO

Cena **2 027 000** zł



Działka rolna położona w obrębie Warnołęki, gmina Nowe Warpno. Powierznia: 19,57 ha - łąki. Działka leży w kompleksie 100 ha w Puszczy Wkrzańskiej, 2 km od polsko-niemieckiej granicy. Dojazd drogą betonową z płyt "jombo" do drogi Nowe Warpno-Dobieszczyń-Police-Szczecin. Odległość do Nowego Warpna 8km, do przejścia wodnego 10 km, oraz 8 km do przejścia granicznego z Niemcami w Dobieszczyń. Kompleks poprzez kanał łączy się z jeziorem Nowowarpieńskim. Odległość do Zalewu Szczecińskiego 6 km, do miejscowości:

- Trzebież 12km
- Police 22km
- Szczecin 32 km
- Świnoujście przez Niemcy ok.70 km



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

W studium uwarunkowań i zagospodarowania działka posiada symbol "3, RM.3" - strefa ekstensywnej zabudowy zagrodowej z towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej - usług agroturystycznych.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

Symbol	HAC02345	Symbol SWO	100905
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 027 000 PLN	Cena w EURO	469 251 €
Cena w USD	509 182 \$	Cena za m2	10 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	NOWE WARPNO	Miejscowość	NOWE WARPNO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	195 700 m ²
Rodzaj działki	ROLNA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	12881		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl