



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

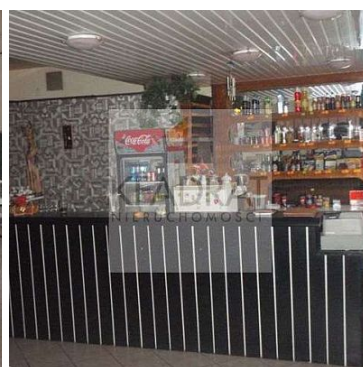
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 800,00 m², pow. działki: 10 000,00 m²,

RYBNICA

Cena **1 497 000** zł



Perspektywiczny motel o pow.1800m² w okolicy miejscowości Recz położony jest na działce o pow.10 000m². Obiekt usytuowany jest przy ruchliwej drodze nr.10,w okolicy jezioro,a region bardzo szybko rozwijający się.Motel jest aktywny i działający ,obecnie aktywna i wykorzystywana pow.to 1000m² na którą składają się pomieszczenia: restauracja na 160 miejsc o pow.100m² i 60m².kuchnia ok.40m²,bar na centralnej sali,zaplecze kuchenne,pomieszczenia gospodarcze oraz pokoje2/3 osobowe z łazienkami.Obecnie jest aktywnych 15 pokoi,pozostała część motelu 800m² jest do remontu , a tym samym do uzyskania kolejnych pokoi motelowych.W obiekcie jest zainstalowany nowy piec na miał,jest kanaliza ,woda i energia elektryczna.podatek od nieruchomości rocznie płaci się ok.12000zł. Jest możliwość dokupienia działki o pow 20 000m² połączonej z motelem i przylegającej bezpośrednio do drogi krajowej nr.10.cena metra2 działki to 30zł.- do negocjacji.



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

POLECAM !!!!!!!!!!!!! DOBRA INWESTYCJA NA LATA!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

Symbol	GAN00692	Symbol SWO	65370
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 497 000 PLN	Cena w EURO	341 765 €
Cena w USD	370 657 \$	Cena za m2	832 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	CHOSZCZEŃSKI
Gmina	RECZ	Miejscowość	RYBNICA
Powierzchnia całkowita	1 800 m ²	Powierzchnia działki	10 000 m ²
Rok budowy	1970	Nr Licencji	17793



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**