



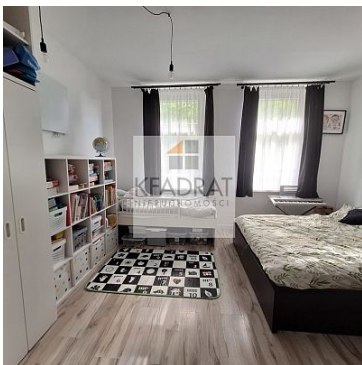
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55,65 m²,

POLICE

Cena **325 000** zł



Opis nieruchomości:

Oferujemy na sprzedaż przestronne, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 55,5 m², położone na 1. piętrze ocieplonej kamienicy. Mieszkanie jest słoneczne i przestronne z dwustronnie usytuowanymi oknami wschód-zachód, idealne dla osób ceniących jasne przestrzenie, komfort i bliskość lasu.

Układ mieszkania:

- Salon z aneksem kuchennym (około 23 m²): Przestronny i jasny salon z dwoma dużymi oknami od strony wschodniej, połączony z funkcjonalnym aneksem kuchennym. Aneks kuchenny wyposażony w dobrej jakości meble, zmywarkę podblatową, płytę indukcyjną i



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

piekarnik w zabudowie, lodówkę z funkcją no frost, mikrofalę, ekspres do kawy oraz okap. Całość umeblowania i sprzętów AGD kuchni pozostaje na wyposażeniu mieszkania.

- Sypialnia (około 23 m²): Duża sypialnia z dwoma dużymi oknami od strony zachodniej, co daje możliwość podziału pomieszczenia na dwa mniejsze pokoje. W sypialni znajduje się przestrzeń na duże łóżko oraz wysokie szafy. Obecnie sypialnia podzielona jest na dwie strefy – strefę dziecięcą i strefę rodziców.
- Łazienka (około 6,5 m²): Przestronna łazienka z dużym oknem od strony wschodniej, wanną, umywalką, WC, dużą szafą gospodarczą oraz pralko-suszarką o dużym załadunku do 10 kg. Łazienka wyposażona w bojler elektryczny do podgrzewania wody oraz drabinkowy grzejnik elektryczny. Całość umeblowania i sprzętów AGD łazienki pozostaje na wyposażeniu mieszkania.
- Przedpokój (około 3 m²): Przytulny przedpokój z miejscem na małą szafę, szafki na buty oraz ławkę. Całość umeblowania przedpokoju pozostaje na wyposażeniu mieszkania.
- Piwnica (około 9 m²)

Ogrzewanie: Elektryczne z paneli grzewczych na podczerwień, które zapewniają efektywne i ekonomiczne ogrzewanie pomieszczeń. Miesięczne rachunki za prąd w sezonie grzewczym są maksymalnie 200 zł wyższe niż poza sezonem, co świadczy o niskim koszcie ogrzewania mieszkania

- Ciepła woda: Z bojlera elektrycznego.

Symbol	HAC22605	Symbol SWO	424073
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	325 000 PLN	Cena w EURO	75 238 €
Cena w USD	81 640 \$	Cena za m2	5 840 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	POLICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Ulica	Nadbrzeżna	Powierzchnia całkowita	56 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1936
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	BOJLER



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Ogrzewanie

PROMIENNIKI PODCZERWIENI

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Nr Licencji

12881

Czynsz administracyjny

600 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**