



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

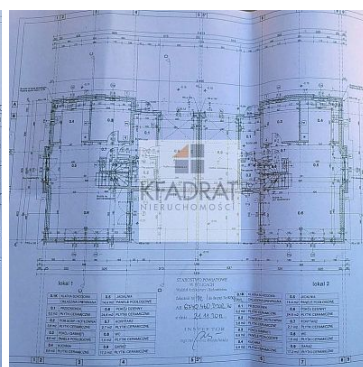
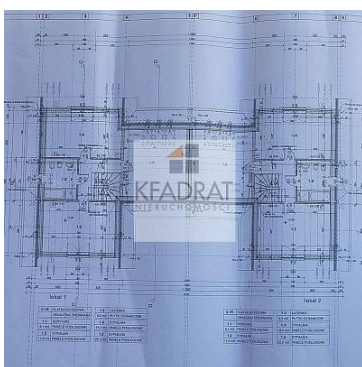
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 158,90 m², pow. działki: 800,00 m²,

RZĘDZINY

Cena **499 000** zł



Rzędziny k/ Buka. Dom wolnostojący - 2 połówki bliźniaka w stanie surowym otwartym. Dom wybudowany z Ytongu, strop wylewany (solidnie zbrojony), dach pokryty dachówką ceramiczną. We wnętrzu brak ścianek działowych, istnieje zatem możliwość dowolnej aranżacji wnętrza. Wg. projektu na parterze znajduje się przedsionek, salon, jadalnia, kuchnia, mała łazienka, gabinet. Na piętrze 3 sypialnie i łazienka. Powierzchnia użytkowa budynku (każdej z części) wynosi 141,7 m², zaś całkowita 158,9 m². Garaż w bryle budynku o powierzchni 17,2 m². Schody na piętro wylewane. Do przedmiotowej połówki bliźniaka przynależy działka o powierzchni 800 m². Druga połowa bliźniaka identyczna w powierzchni zabudowy usytuowana na działce o pow. 1180 m² i ma cenę 549 000 zł. Budynek nie jest podpiwniczony ale ma strych/ około 50 m² po podłodze /. Skrzynka elektryczna na działce /prąd nie jest rozprowadzony po budynku/, woda i kanalizacja w drodze przy



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

działce. Ładna bryła budynku z dużymi otworami okiennymi, szczególnie w salonie zaprojektowano duże połączenie okienne, aby mieszkańcy mogli się cieszyć urokiem przyrody za oknem. Dom pięknie zlokalizowany, otoczony łąką i lasem. Szkoła, przedszkole, sklepy w odległości około 500 m. Dojazd do Szczecina wygodną drogą powiatową zajmuje nie więcej niż 25 minut. Polecam, zapraszam na prezentację.

Symbol	ATA21231	Symbol SWO	424060
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	499 000 PLN	Cena w EURO	115 519 €
Cena w USD	125 349 \$	Cena za m2	3 140 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	RZĘDZINY	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	159 m ²	Powierzchnia działki	800 m ²
Powierzchnia użytkowa	142 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2024	Standard	SUROWY OTWARTY
Materiał ścian	YTONG	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	141		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl