



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

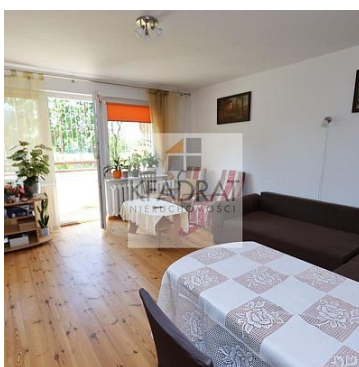
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,44 m²,

SZCZECIN, NIEMIERZYN

Cena **425 000** zł



Tylko u nas,
najnowsza oferta 2 pokojowego mieszkania na parterze, położonego przy ul. Wszystkich Świętych. Na Osiedlu Arkońskie-Niemierzyn.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego z księgą wieczystą.

Funkcjonalne mieszkanie w dobrej lokalizacji, ekonomiczne w utrzymaniu.

Mieszkanie bardzo słoneczne, z balkonem od strony południowej, z widokiem na zadbane teren zielony.



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

Na powierzchnię 49,44 m² składa się:

- duży pokój ze słonecznym balkonem,
- sypialnia,
- łazienka z wanną,
- wc,
- przedpokój,
- kuchnia

Przy bloku liczne miejsca parkingowe.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- ściany gładzone i malowane,
- okna PCV,
- na podłogach deska, płytki,
- umeblowana kuchnia - meble ze sprzętem AGD,

Klatka schodowa po remoncie. Blok ocieplony. Do mieszkania przynależy piwnica.

OPŁATY ZA UTRZYMANIE LOKALU:

- miesięczny czynsz do Spółdzielni Mieszkaniowej "Gryfia" - ok. 520,00 zł (przy zamieszkujących osobach), w tym zimna woda i ścieki, ogrzewanie, opłata śmieci, zarząd nieruchomością wspólną, fundusz remontowy,
- prąd - wg zużycia, co 2 miesiące,
- gaz - ogrzewanie, podgrzanie wody
- internet, TV.

IDEALNA LOKALIZACJA. Atrakcyjna oferta na wynajem !!!

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią bloki mieszkalne oraz zielony teren rekreacyjny.

W pobliżu szkoła, sklepy, stacja Orlen, gabinet weterynaryjny, park, przystanki autobusowe.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU I UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ !

Pomagamy w uzyskaniu finansowania na zakup nieruchomości .

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - podatek 2% PCC (brak PCC w przypadku prawa do zwolnienia), taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy aktu,
- wynagrodzenie biura za usługę pośrednictwa w zakupie nieruchomości.

Symbol	MNI21936	Symbol SWO	424036
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.07.2024	Cena	425 000 PLN



KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Cena w EURO	98 388 €	Cena w USD	106 760 \$
Cena za m2	8 596 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NIEMIERZYN
Ulica	Wszystkich Świętych	Powierzchnia całkowita	49 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Internet	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	19459	Czynsz administracyjny	520 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**