



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52,97 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **450 000** zł



Mieszkanie zlokalizowane w niskim, ocieplonym budynku, z odmalowaną elewacją i czystą klatką schodową, z widokiem na zielony skwer, przed budynkiem. Osiedle pełne zieleni, cisza i spokój. Przed budynkiem spory parking. W pobliżu sklepy, środki komunikacji miejskiej.

Lokal posiada 3-pokoje rozkładowe (w pokoju dziennym wyjście na balkon), oddzielną kuchnię z oknem, łazienka i osobno WC.

Na powierzchnię 52,97 m² składa się:

- pokój dzienny o pow. ok. 16 m² z wyjściem na balkon (strona południowo - zachodnia) i pięknym widokiem na drzewa i zielony skwer przed budynkiem,
- sypialnia o pow. ok. 12 m²



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- sypialnia o pow. ok. 8 m²
- kuchnia z oknem
- łazienka
- oddzielne wc
- przedpokój.

Mieszkanie w standardzie do remontu, okna pcv. Lokal posiada bardzo duży potencjał z uwagi na bardzo dobry układ pomieszczeń. Atutem jest lokalizacja budynku i widok z pokoju dziennego.

Do mieszkania przynależy piwnica, pod budynkiem. Istnieje możliwość kupienia garażu blaszanego blisko budynku (opcja dodatkowo 28000zł).

Wszystkie media miejskie, czynsz 886zł z zaliczkami na ogrzewanie i wodę ciepłą i zimną (przy 1osobie)

Klucze w biurze. Możliwe szybkie wydanie kupującemu.

Zapraszamy i polecamy.

Symbol	PSK21614	Symbol SWO	424018
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	17.05.2024	Cena	450 000 PLN
Cena w EURO	104 175 €	Cena w USD	113 040 \$
Cena za m2	8 495 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POMORZANY
Ulica	Włociańska	Powierzchnia całkowita	53 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1976	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA



KFADRAT

Forma własności
NIERUCHOMOŚCI

SPÓŁDZIELCZE
WŁASNOŚCIOWE Z KW

Linia telefoniczna

JEST

Internet

JEST

Telewizja kablowa

JEST

Domofon

JEST

Rodzaj okien

PCV

Garaż

JEST

Liczba miejsc parkingowych

1

Balkon

JEST

Nr Licencji

6876

Czynsz administracyjny

886 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl