



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 117,25 m², pow. działki: 150,00 m²,

MIERZYN

Cena **699 999** zł



Na sprzedaż wyjątkowy i funkcjonalny segment bliźniaka w super lokalizacji w Mierzynie!

Jeśli cenisz sobie:

- Dobrze doświetlone pomieszczenia (duże witryny okienne)
- Brak problemów z parkowaniem (przynależne miejsca parkingowe do lokali)



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- Mieszkanie w cichej lokalizacji i jednocześnie szybki dojazd do miasta do Szczecina

Mamy ofertę dla Ciebie!

Urokliwe, kameralne osiedle w Mierzynie składać się będzie z ośmiu nowoczesnych, energooszczędnych domów dwurodzinnych, w których zaplanowano szesnaście apartamentów. Każdy z apartamentów ma powierzchnię użytkową 73,79 m² (całkowita powierzchnia wynosi 117,25 m²) i posiada balkon oraz przydomowy ogródek.

Do każdego apartamentu przynależą dwa miejsca postojowe przed budynkiem. Standard wykończenia mieszkań to deweloperski, obejmujący m.in. ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu, system domofonowy oraz instalację pod kominek. Na każdy lokal przysługuje 5-letnia rękojmia od dewelopera. Osiedle jest całkowicie ogrodzone, z dwoma osobnymi wjazdami, wyposażonymi w bramy otwierane na pilota.

Inwestycję wyróżnia interesująca i gustowna architektura z nutą elegancji. Energooszczędność domów zapewniają zastosowane rozwiązania architektoniczne, takie jak izolacje ścian i podłóg oraz nowoczesna stolarka okienna. Dla miłośników rowerów przewidziano osiedlową wiatę ze stojakami na rowery.

Nieruchomość wybudowana w technologii żelbetowej/murowanej (suporex), wszystkie ścianki działowe również murowane.

Strop żelbetowy monolityczny.

Niebywałą zaletą nieruchomości jest jej otoczenie, obok zabudowa jednorodzinna a za tym idzie mamy pewność, iż nie powstanie nam osiedle pod oknami.

Na powierzchni całego mieszkania rozprowadzono ogrzewanie podłogowe, instalację elektryczną (również pod infrastrukturę zewnętrzną).

To naprawdę wyjątkowe miejsce, w którym można się zakochać.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	ROY03525	Symbol SWO	424010
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	699 999 PLN	Cena w EURO	162 050 €
Cena w USD	175 840 \$	Cena za m2	5 970 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	117 m ²	Powierzchnia działki	150 m ²



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

Szerokość działki (mb.)	12	Długość działki (mb.)	13
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	74 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	JEST	Nr Licencji	18591



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**