



**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,77 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, NOWE MIASTO

Cena **2 200** zł



Mieszkanie wolne od 1. lipca 2024 r.

Wyłącznie u nas prezentujemy Państwu ofertę wynajmu komfortowego mieszkania położonego przy ul. Powstańców Śląskich na os. Nowe Miasto.

**OPIS MIESZKANIA:** Do wynajęcia 2-pokojowe mieszkanie znajdujące się na ostatnim piętrze 7-piętrowego apartamentowca na osiedlu Ornament. Jego całkowita powierzchnia wynosi 38,77 m<sup>2</sup>, jest w pełni umeblowane i wyposażone. W budynku znajduje się cichobieżna winda. Do dyspozycji najemców jest miejsce postojowe. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. W mieszkaniu znajduje się pokój dzienny z wyjściem na balkon, sypialnia, oddzielna kuchnia, łazienka z WC oraz przedpokój. Wejście do mieszkania przez przedpokój z szafą na



# KFADRAT

ubrania. Łazienka wyposażona jest w kabinę prysznicową, pralkę, WC, umywalkę z szafką w zabudowie, zawieszoną szafkę z lustrem, lustro, grzejnik drabinkowy. Kuchnia umeblowana jest w meble w zabudowie kuchennej oraz mini-wyspę z dwoma krzesłami oraz wyposażona w sprzęt AGD - płytę indukcyjną, piekarnik elektryczny, lodówkę z zamrażalnikiem. W salonie jest kanapa, komoda, na której stoi telewizor, pojemna szafa na ubrania. Stąd jest też wyjście na balkon. Sypialnia z kolei jest umeblowana w wygodne łóżko i biurko z krzesłem.

OTOCZENIE: W pobliżu prezentowanego mieszkania znajdują się liczne punkty handlowo - usługowe takie jak poczta, sklep osiedlowy Żabka, biblioteka, salon manicure i pedicure, gabinet stomatologiczny, warsztat samochodowy. Niezmotoryzowani najemcy będą mogli korzystać z rozbudowanej sieci połączeń komunikacyjnych. Do Placu Szyrockiego - najbliższego punktu komunikacyjnego, to zaledwie kilka minut pieszo. Stąd odchodzą tramwaje linii nr 11, 12, a także autobusy linii dziennych nr 61, 62, 81, 83 oraz nocnych nr 523, 524, 529. Mocną stroną tej lokalizacji jest także bliskość terenów rekreacyjnych i obiektów sportowych: boisk, Parku Pomorzańskiego im. Adriana Stępińskiego czy klubu fitness Calypso.

KOSZTY: Do 2200 zł. czynszu najmu za mieszkanie należy doliczyć 200 zł za najem miejsca postojowego, ponadto + 593,66 zł czynszu administracyjnego + opłata za prąd. Wymagana kaucja.

|                                 |                        |                         |                        |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|
| Symbol                          | WEB20934               | Symbol SWO              | 423996                 |
| Rodzaj nieruchomości            | MIESZKANIE             | Rodzaj transakcji       | WYNAJEM                |
| Status                          | AKTUALNA               | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                 |
| Cena                            | 2 200 PLN              | Cena w EURO             | 509 €                  |
| Cena w USD                      | 553 \$                 | Czynsz ofertowy         | 2 200 PLN              |
| Kraj                            | POLSKA                 | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE     |
| Powiat                          | SZCZECIN               | Gmina                   | SZCZECIN               |
| Miejscowość                     | SZCZECIN               | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE             |
| Dzielnica - osiedle             | NOWE MIASTO            | Ulica                   | Powstańców Śląskich    |
| Powierzchnia całkowita          | 39 m²                  | Rodzaj mieszkania       | 2-POKOJOWE             |
| Rodzaj budynku                  | APARTAMENTOWIEC        | Rok budowy              | 2017                   |
| Standard                        | BARDZO WYSOKI STANDARD | Materiał ścian          | SILIKAT                |
| Typ kuchni                      | ODDZIELNA              | Liczba łazienek         | 1                      |
| Liczba pokoi                    | 2                      | Piętro                  | 7                      |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 7                      | Umeblowanie             | TAK                    |
| Źródło c.w.                     | SIEĆ MIEJSKA           | Ogrzewanie              | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj okien                    | PCV                    | Balkon                  | JEST                   |
| Nr Licencji                     | 13072                  | Czynsz administracyjny  | 594 PLN                |





**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stożkowa 5/1  
+48 603 620 615  
[kfadrat@kfadrat.com.pl](mailto:kfadrat@kfadrat.com.pl)