



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

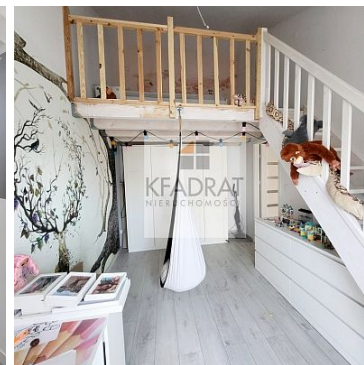
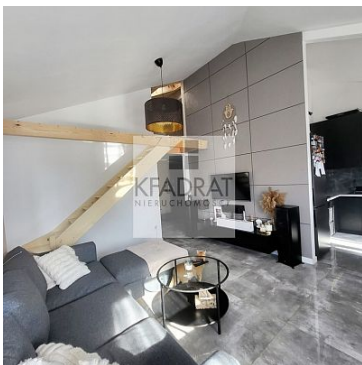
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 59,00 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **730 000** zł



Obniżka ceny o 14 000zł!

Rewelacyjna oferta mieszkania w nowszym budownictwie na przyjaznym osiedlu Maciejkowym w cichej i zielonej dzielnicy Warszawa.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą mieszkania 3 pokojowego (w księdze wieczystej 2 pokoje) położonego na 2 piętrze niskiego budynku z 2017 roku.

Lokal został wykończony w wysokim standardzie i jest gotowy do zamieszkania, wyposażenie oraz umeblowanie pozostaje co zapewnia wygodę przyszłemu nabywcy. Powierzchnia 59m² przypada na salon z wejściem na



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

antresolę, na której znajduje się sypialnia, otwartą kuchnię z wyspą, pokój dziecka z antresolą, łazienkę z wanną, przestronny korytarz z zabudowaną szafą oraz pojemną garderobę. Atutem mieszkania jest balkon, na którym można odpocząć wieczorem na świeżym powietrzu przy zachodzie słońca.

Otwarty układ pomieszczeń i wysokie sufity gwarantują poczucie komfortu oraz przestrzeni, a dzięki dużym oknom do lokalu wpada mnóstwo światła dziennego. Mieszkanie jest funkcjonalne oraz praktyczne dzięki pojemnej garderobie, szafami z zabudową oraz dodatkowej piwnicy.

Lokalizacja w pobliżu malowniczych terenów Puszczy Wkrzańskiej - idealna propozycja dla osób ceniących sobie długie i relaksujące spacer. Osiedle jest bezpieczne oraz spokojne, niedaleko znajduje się plac zabaw, apteka, sklepy Biedronka i Żabka, a także przystanki autobusowe. W okolicy znajduje się prywatne przedszkole oraz powstaje nowoczesna szkoła podstawowa, która zostanie otwarta od września 2024r.

Zakup najbardziej polecam parze z dzieckiem oraz osobom, które cenią sobie komfortowy standard życia. Zapraszam do kontaktu w celu poznania większej ilości szczegółów i obejrzenia na żywo tej wspaniałej oferty.

Symbol	ARK26265	Symbol SWO	423963
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	730 000 PLN	Cena w EURO	168 995 €
Cena w USD	183 376 \$	Cena za m2	12 373 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Ulica	Limby	Powierzchnia całkowita	59 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2017	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	26541



KFADRAT

Czynsz administracyjny

579 PLN

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**