



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

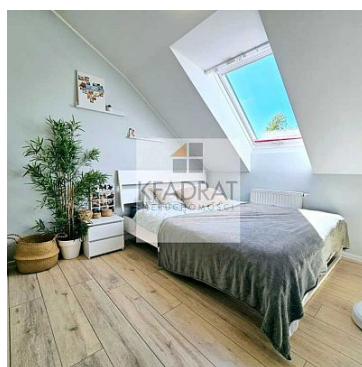
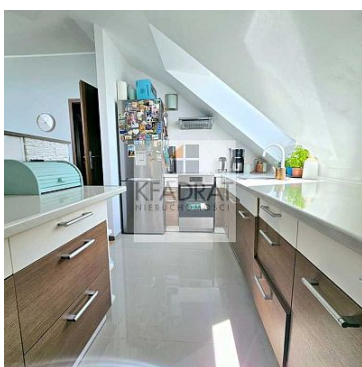
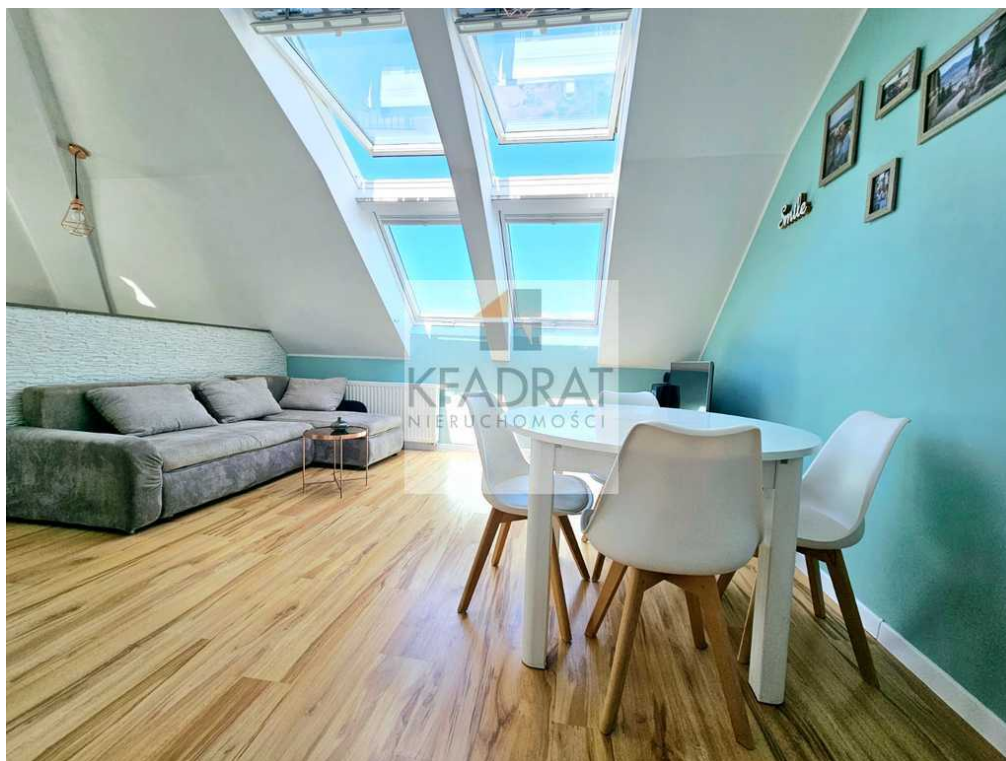
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,66 m²,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **399 000** zł



OKAZYJNA CENA!

Oferujemy do sprzedania komfortowe i słoneczne 2 pokojowe mieszkanie, znajdujące się na trzecim piętrze nowoczesnego budynku, zlokalizowanego w spokojnej, zielonej okolicy na Osiedlu Bukowo. Powierzchnia mieszkania zawierająca w rzeczywistości ponad 51 m² (w księdze wieczystej widnieje 37,66 m²), składa się z obszernego salonu z otwartą i widną kuchnią (30 m²), sypialni (10,5 m²), łazienki z WC (5 m²) oraz przedpokoju (5,5 m²). W cenie pozostaje bogate wyposażenie wraz z umeblowaniem w zabudowie oraz sprzęty AGD klasy premium. We wszystkich oknach w mieszkaniu, zamontowano markizy renomowanej firmy Velux, co dodatkowo podnosi komfort życia mieszkańców. Lokal o bardzo wysokim standardzie, nadający się do zamieszkania od zaraz. Ogólnodostępna dla mieszkańców klatki schodowej, wspólna komórka lokatorska / wózkownia. Doskonała



KFADRAT

lokalizacja, w pobliżu m.in centrum handlowe, sklepy, punkty handlowo - usługowe, restauracja, siłownia, przedszkole oraz kompleks terenów zielonych. Nieruchomość bardzo dobrze skomunikowana, bliskość przystanków autobusowych (m.in. linii autobusowych numer 101 oraz 107), gwarantująca bezproblemowy dojazd do centrum Szczecina czy do Polic środkami komunikacji miejskiej. Ogólnodostępne miejsca parkingowe przy budynku. Ciepła woda oraz ogrzewanie miejskie. Atutem, niski czynsz, około 550 zł miesięcznie (na 2 osoby dorosłe), dodatkowo płatne jedynie spożycie energii elektrycznej. Serdecznie zapraszam na prezentację!

Symbol	MEM22484	Symbol SWO	423955
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	399 000 PLN	Cena w EURO	92 369 €
Cena w USD	100 229 \$	Cena za m2	10 595 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BUKOWO	Ulica	Kolonistów
Powierzchnia całkowita	38 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2010
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV, Z ROLETAMI	Nr Licencji	10279
Czynsz administracyjny	550 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl