



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

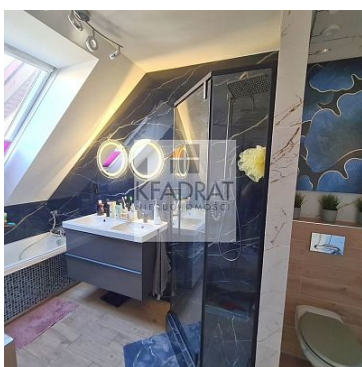
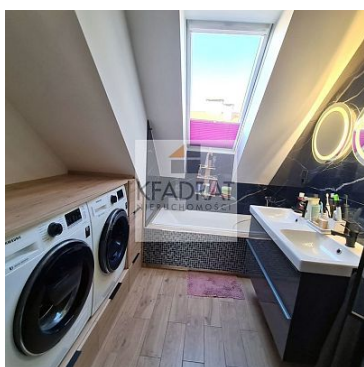
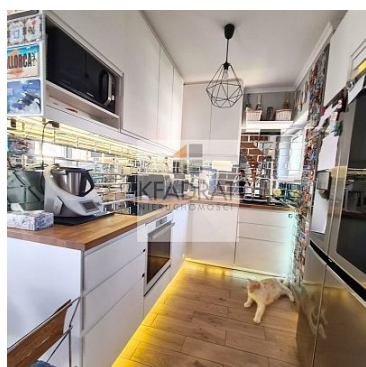
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 78,00 m²,

BEZRZECZE

Cena **879 000** zł



Oferujemy na sprzedaż dwupoziomowe mieszkanie na drugim piętrze w bloku dwupiętrowym z cegły. Zamknięte osiedle Cynamonowe na Bezrzeczu wybudowane w 2011 r. przez S.M. Dąb, na klatce są tylko cztery mieszkania. Na osiedlu plac zabaw oraz dużo miejsc parkingowych.

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie -wykończone w eleganckim i nowoczesnym stylu.

Na powierzchni użytkowej 78 m² (całkowitej 96 m²) znajdują się:

- Na poziomie pierwszym znajdują się : hol ze schowkiem na odzież, salon z widną kuchnią w formie aneksu, dwa pokoje oraz duża łazienka z wanną, prysznicem i toaletą. Z salonu jest wyjście na duży balkon (ok 7 m²), ładnie zagospodarowany z markizą.

Kuchnia w stałej zabudowie w kolorze białym, z eleganckimi lustrzanymi płytkami wraz z markowym sprzętem



KFADRAT

AGD:

- Whirpool 6 th sense (płyta indukcyjna oraz piekarnik),
- zmywarka 60 cm Bosh,
- kuchenka mikrofalowa Samsung
- lodówka side by side LG z bezpośrednim podłączeniem wody oraz kostkarką lodu
- okap energooszczędny firmy Faber
- filt BRITA podszaflowy z osobnym kranem
- zlewozmywak z zamontowanym młynkiem do mielenia odpadów

Dodatkowo w kuchni oświetlenie ledowe podszaflowe – górne i dolne oraz gniazda chowane w szafkach.

- Na poziomie drugim znajdują : duża sypialnia z nową klimatyzacją LG) oraz przejściowy pokój w formie otwartej przestrzeni, który nadaje się zarówno na małą siłownię jak i biuro oraz ma dwie niezależne garderoby w zabudowie stolarskiej.

W mieszkaniu wszystkie okna mają rolety wykonane na wymiar z tkaniny zaciemniającej i odbijającej promienie słoneczne. Wszystkie włączniki światła są dotykowe z pilotem do włączania/wyłączania światła. Ogrzewanie jest miejskie/logoterma z termostatem sterowanym poprzez wi-fi prosto ze smartfona z każdego miejsca na świecie. Czynsz do spółdzielni wynosi ok 720 zł i zawiera zaliczki na wodę, fundusz remontowy, eksploatację, dodatkowo prąd oraz ogrzewanie ciepła woda z SEC według zużycia.

W okolicy sklepy, przychodnia rodzinna, przedszkola, żłobki, szkoła podstawowa, komunikacja miejska.

Polecam i serdecznie zapraszam na prezentację

Symbol	MEM22482	Symbol SWO	423945
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	879 000 PLN	Cena w EURO	203 489 €
Cena w USD	220 805 \$	Cena za m2	11 269 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	BEZRZECZE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Ulica	Anyżkowa	Powierzchnia całkowita	78 m²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2011	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA



KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Ogrzewanie

C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE
WŁASNOŚCIOWE

Internet

JEST

Telewizja kablowa

JEST

Domofon

JEST

Rodzaj okien

POŁACIOWE, PCV

Balkon

JEST

Nr Licencji

10279

Czynsz administracyjny

720 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**