



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 185,00 m², pow. działki: 322,00 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 400 000** zł



Mam do zaoferowania nowy dom w prestiżowej dzielnicy Pogodno w zabudowie bliźniaczej, stan developerski o powierzchni całkowitej 185m.kw . W przyziemiu znajduje się garaż , na parterze salon z kuchnią , przedpokojem i wc . Na piętrze są 3 pokoje i łazienka. Poddasze to jedno duże otwarte pomieszczenie. Dom usytuowany jest na działce ok. 332 m.kw . Ogród z zadbaną zielenią w postaci trawy i nasadzeń drzewnych wokół działki. Od strony salonu znajduje się taras. Nieruchomość wybudowana wg nowej technologii . Fundamenty , ściany, posadzki ocieplone styropianem 15 . Poddasze ocieplone wełną skalną 20 cm . Całość posiada okna 3 szybowe z oknami balkonowymi typu HS. Zapraszam serdecznie na prezentację.



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Symbol	KOM32505	Symbol SWO	423943
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 400 000 PLN	Cena w EURO	324 100 €
Cena w USD	351 680 \$	Cena za m2	7 568 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	185 m ²
Powierzchnia działki	322 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	185 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Alarm	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV, ANTYWŁAMANIOWE	Garaż	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	1532



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl