



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 81,00 m²,

TRZESZCZYN

Cena **649 000** zł



Zmiana ceny o 50 tys w dół !

Przedmiotem sprzedaży jest środkowy segment czteropokojowy o powierzchni 81m² i ogrodzie 62m².

Nieruchomość zlokalizowana pomiędzy Szczecinem, a Policami wśród zieleni i lasów.

Mieszkanie powierzchni 81m² z ogródkiem 62m² oraz 2 miejscami postojowymi w cenie nieruchomości.



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Na inwestycji zostały zamontowane okna 3-szybowe w kolorze antracyt. W salonie duże okna typu HST, które dają poczucie płynnego przejścia z domu do ogrodu.

Dom wykonany z prefabrykatów keramzytobetonowych, dodatkowo ściany zostały wygładzone, a na suficie zostały zamontowane rigipsy. Na I piętro prowadzą schody żelbetonowe.

Instalacje:

- prąd (z włącznikami i kontaktami),
- gaz - tylko do pieca gazowego do ogrzewania mieszkania i ciepłej wody,
- kanalizacja,
- zbiornik na deszczówkę,
- komin do podłączenia kominka.

Piec gazowy dwubiegowy jest zainstalowany w łazience na 1 piętrze, deweloper przeprowadza pierwszy serwis pieca w cenie!

Mieszkanie posiada również poddasze nieużytkowe ze schodami technicznymi - może służyć jako schowek.

Dodatkowo płatna jest kwota 2460 zł za udziały w drogach dojazdowych do posesji. Płatne jednorazowo.

Kupujący zwolniony z opłaty 2% PCC!

Zapraszam na prezentacje.

Symbol	KMF26521	Symbol SWO	423922
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	649 000 PLN	Cena w EURO	150 244 €
Cena w USD	163 029 \$	Cena za m2	8 012 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	TRZESZCZYN	Ulica	Wspólna
Powierzchnia całkowita	81 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	SEGMENT	Rok budowy	2023
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BETON
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE	Forma własności	WŁASNOŚĆ



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Alarm	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	JEST



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**