



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51,10 m²,

GRYFICE

Cena **284 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie w najlepszej możliwej lokalizacji w Gryficach:

- **ul. Bracka** (tuż przy Galerii Hosso)
- 2 pokoje z dużą piwnicą
- powierzchnia **51,1 m²**
- parter niskiego 2. piętrowego, ocieplonego budynku z lat 50tych.

Na nieruchomość składają się:

- salon (~18,4m²)
- sypialnia (~14,4m²)



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- osobna, widna kuchnia (~9,4m²)
- łazienka (~3,4m²)
- korytarz (~5,5m²)
- oraz duża piwnica (ok. 13 m²).

MIESZKANIE:

Mieszkanie do gruntownego odświeżenia lub remontu. Rewelacyjny układ i ustawne, duże pokoje. Usytuowane na parterze, **ekspozycja na trzy strony świata** (wschód, zachód, południe) gwarantuje odpowiednie nasłonecznienie wewnątrz. Osobna i komfortowa kuchnia z miejscem na stół jadalniany. Przynależna **duża piwnica**. Czynsz do zarządcy (Gryfickie TBS) wraz z funduszem remontowym ok. 265 zł (zimna woda, ścieki, odpady etc.). Ciepła woda i ogrzewanie gazowe (piecyk gazowy). Dostępna instalacja satelitarna i internetowa.

BUDYNEK I OKOLICA:

Budynek z 1959 roku, **ocieplony**, podpiwniczony, klatka schodowa czysta i zadbane. 2 lata temu **kompleksowo wymieniona instalacja gazowa** oraz piony wewnątrz mieszkania. Bardzo ładnie zagospodarowany teren wokół.

Absolutnie wyjątkowa lokalizacja - samo centrum miasta (35 metrów od bloku wejście do Galerii Hosso), a jednak położenie w głębi ul. Brackiej oddziela nas od głównego ruchu ulicznego. Mnóstwo zieleni wokół gwarantuje oddalony o 150m pięknie zrewitalizowany park nad rzeką (ogród japoński, zabytkowy zespół młyna, plac zabaw).

Supermarkety (Biedronka, Lidl) w promieniu 350metrów, tuż obok wszystkie potrzebne punkty usługowe. Lokalny sklepik pod klatką. 2 minuty do Placu Zwycięstwa.

Mieszkanie sprawdzi się zarówno dla osób starszych doceniających kondygnację i lokalizację, ale również dla inwestorów pod ewentualny wynajem. Zadzwoń i umów się na prezentację :)

Klucze w biurze.

Symbol	GAL21266	Symbol SWO	423906
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	284 000 PLN	Cena w EURO	65 746 €
Cena w USD	71 341 \$	Cena za m ²	5 558 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	GRYFICE
Miejscowość	GRYFICE	Ulica	Bracka
Powierzchnia całkowita	51 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1959



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	29611
Czynsz administracyjny	265 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**