



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 102,97 m², pow. działki: 250,00 m²,

WITKOWO DRUGIE

Cena **649 000** zł



Gotowe domy w zabudowie bliźniaczej!
Czekają na nowych właścicieli !

Nieruchomość świetnie sprawdzi się jako lokata kapitału!

Funkcjonalny projekt pozwala na wydzielenie dwóch niezależnych mieszkań.

ZAINWESTUJ I WYNAJMIJ

Oferta dotyczy domu PREMIUM, a w tym:



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

- najwyższa klasa materiałów wykorzystanych do budowy oraz wykończenia
- elewacja klinkierowa , dodatki drewniane oraz lamele na wejściu.
- rolety zewnętrzne przód oraz tył.
- kostka brukowa wykonana (cały podjazd, wejście do domu, boczne miejsce parkingowe oraz taras)
- podbitka metalowa z lampami
- Instalacje elektryczne plus [większa ilość gniazdek , niż w standardowej ofercie standardu deweloperskiego] ,
- instalacja pod 2 klimatyzacje oraz pompę ciepła bez sprzętu.
- Ściany wytynkowane gipsowo , sufity napinane wg wybranego wzoru .
- Zabudowy sufitowe w kuchni ,korytarzu oraz sypialni (parter) wykonane.

DOMY PREMIUM TO GWARANCJA NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI .

Sama elewacja tego domu to koszt około 100 000zł !!

Za kilka lat elewacja twojego sąsiada będzie wyglądać nieestetycznie- dla niego to kolejne koszty. Podbitka będzie nadawać się do odnowienia...A TY!?

Kupując dom klasy PREMIUM nie musisz się o to martwić!

Inwestycja polegająca na budowie domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej dwulokalowej.

Domy wybudowane blisko osiedla Pyrzyckiego w Stargardzie. Jeden segment (połówka) o powierzchni 102,97mkw składa się z :

PARTER

- salonu z aneksem kuchennym z wyjściem na taras
- pokoju
- łazienki
- wiatrołapu
- korytarza

PIĘTRO

- 2 sypialni
- łazienki
- korytarza
- przedpokoju

Woda - miejska

Ogrzewanie - pompa ciepła

Kanalizacja - szambo

DODATKOWO! W PODANEJ CENIE OTRZYMUJESZ:

- zagospodarowany teren:

- *ogrodzone osiedle
- *brama wjazdowa na pilot
- *utwardzona oraz oświetlona droga wewnętrzna
- *monitoring osiedla
- *tereny zielone zagospodarowane



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

*miejsce parkingowe przy budynku

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DODATKOWO PŁATNE:

- wykończenie pod klucz

LOKALIZACJA

3 min do wjazdu na drogę ekspresową w kierunku Szczecina lub Bydgoszczy.

2 min od całej infrastruktury osiedla Pyrzyckiego - liczne sklepy (Lidl, Aldi, Biedronka), szkoła, przedszkole, żłobek, przychodnia lekarska i wiele innych.

Nie czekaj! Zamieszkać lub zainwestuj i zarabiaj!

Zapraszam do kontaktu

Symbol	92/11683/ODS	Symbol SWO	423174
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	649 000 PLN	Cena w EURO	150 244 €
Cena w USD	163 029 \$	Cena za m2	6 303 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	WITKOWO DRUGIE	Powierzchnia całkowita	103 m ²
Powierzchnia działki	250 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	109 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2023	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Nr Licencji	28402



KFADRAT
NIE RUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**