



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 250,00 m², pow. działki: 1 000,00 m²,

GRZĘDZICE

Cena **849 000** zł



Oferta sprzedaży jest dom w stanie surowym zamkniętym!

Projekt domu Viking 4 po niewielkiej modyfikacji zwiększona została:
powierzchnia garażu o 10m² oraz podniesiona ścianka kolankowa w pomieszczeniu nad garażem.

W skład domu wchodzi:

Pater:



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

1. Wiatrolap 3,36 m²
2. Spizarnia 1,15 m²
3. Kuchnia 9,51 m²
4. Pokój dzienny + jadalnia 34,24 m²
5. Hall 13,68 m²
6. Pokój 11,85 m²
7. Łazienka 2,71 m²
8. Kotłownia 5,55 m²
9. Pomieszczenie gospodarcze 5,07 m²
10. Garaż dwustanowiskowy 47,80 m²

Piętro:

1. Hall 7,05 m²
2. Pokój 15,96 m²
3. Garderoba 2,27 m²
4. Garderoba 3,48 m²
5. Pokój 16,41 m²
6. Pokój 13,96 m²
7. Łazienka 5,61 m²
8. Pralnia 2,56 m²
9. Łazienka 8,03 m²

W stanie surowym zamkniętym ukończona została :

instalacja kanalizacyjna
instalacja wodna
instalacja alarmowa
instalacja TV
rekuperacja
centralny odkurzacz RETRAFLEX 4

Całość domu została wykonana z wysokiej klasy materiałów z wielką starannością.
Okna Vertex kolor Winchester wraz z roletami.

Dodatkowo nieruchomość posiada ogrodzenie z trzech stron oraz nasadzenia żywopłotu Laurowiśni Novita wraz z podlewaniem kropelkowym.

Serdecznie polecam ze względu na lokalizację,
wykonanie nieruchomości z wysokiej klasy materiałów,
oraz wyjątkowy projekt VIKING 4, który charakteryzuje się nowoczesną architekturą domu z atrakcyjną sylwetką ,
która idzie w parze z funkcjonalnym, komfortowym wnętrzem.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	127/11683/ODS	Symbol SWO	423892
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	849 000 PLN	Cena w EURO	196 544 €
Cena w USD	213 269 \$	Cena za m2	3 396 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	GRZĘDZICE	Powierzchnia całkowita	250 m ²
Powierzchnia działki	1 000 m ²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	164 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2021	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl