



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 3 362,00 m<sup>2</sup>,  
**TANOWO**

Cena **504 000** zł



Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w m. Tanowo, gm. Police, powiat policki, woj. zachodniopomorskie, ul. Szczecińska, o powierzchni 0.3362 ha.  
Rodzaj użytku: Ł IV 0.3362 ha.

Działka w/w powstała w wyniku podziału działki o łącznej powierzchni 1.7400 ha na działki o powierzchni, odpowiednio 0.3223 ha, 0.3166 ha, 0.3143 ha, 0.3144 ha, 0.3362 ha oraz 0.1352 ha-droga wewnętrzna. Rodzaj użytku: Ł IV( dot. wszystkie w/w działki).



# KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Działka z kompleksu, o powierzchni- 0.3144 ha oraz działki 0.3143 ha, 0.3362 ha, objęte  
są planem zagospodarowania przestrzennego gm. Police, Uch. nr XX/144/2012 z 22.05.2012, oz. symbolem- **6**  
**RP, grunty rolne.**

Cena ofertowa za działkę wynosi 150 zł za m2 powierzchni, brutto.

Obsługa komunikacyjna z przylegającej do drogi wojewódzkiej poprzez drogę wewnętrzną 01 KDW.  
Od strony północnej kompleks działek graniczy z rzeką Gunica.

Dojazd do działki z drogi asfaltowej( ul. Szczecińska), a następnie nowo wydzieloną działką drogową wew.(  
gruntowa).

W drodze głównej sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, wodociągowa.

Opracowano opinię o geologicznych warunkach posadowienia na działce przy ul. Szczecińskiej.  
Księga Wieczysta -bez obciążeń.

Ponadto do nabycia są działki sąsiedniczące o powierzchni 0.3233 ha i 0.3166 ha., które są  
objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Police, tj: Uch. Nr XXXV/370/2021 Rady  
Miejskiej z dn. 26.10.2021 ( Dz. Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego z 14.01.2022 poz.249), pn "**Gmina  
Zachód**".

Zgodnie z w/w planem, działka ( oraz działka sąsiednicząca o pow. 0.3166 ha) znajduje się w obrębie terenu  
oz. symbolem - **1 UM**.

Teren o symbolu **1 UM** o pow. 0.58 ha, przeznaczenie **-teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem  
funkcji mieszkaniowej jedynie jako funkcja uzupełniająca.**

- zabudowa wolno stojąca,
- powierzchnia zabudowy do 30 % powierzchni działki budowlanej,
- intensywność zabudowy:-max.- 0.9, min- 0,05.
- wysokość zabudowy dla budynków usługowych -do 9 m,
- budynków gospodarczych, garaży wolno stojących- do 5,5 m.
- dachy strome dwuspadowe o kącie nachylenia 30-35.
- minimalna pow. działki budowlanej -1000 m2, szer. dz. min.30 m.

-dla

Na terenie 1 UM i 2 UM występuje stanowisko archeologiczne.

- powierzchnia biologicznie czynna -50 %,
  - teren znajduje się w obrębie strefy ochronnej- terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej " Tanowo".
- Obsługa komunikacyjna z przylegającej do drogi wojewódzkiej poprzez drogę wewnętrzną 01 KDW.

Zapraszamy do zapoznania się z niniejszymi nieruchomościami gruntowymi bezpośrednio w terenie.

Sugerowana lokalizacja dla inwestorów np. pod zabudowę domem - ośrodkiem dla seniorów lub i

|                      |          |                   |          |
|----------------------|----------|-------------------|----------|
| Symbol               | INW31431 | Symbol SWO        | 423885   |
| Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA  | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

|                          |                      |                         |                                               |
|--------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|
| Status                   | AKTUALNA             | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                        |
| Nieruchomość dostępna od | 13.05.2024           | Cena                    | 504 000 PLN                                   |
| Cena w EURO              | 116 676 €            | Cena w USD              | 126 605 \$                                    |
| Cena za m2               | 150 PLN              | Kraj                    | POLSKA                                        |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE   | Powiat                  | POLICKI                                       |
| Gmina                    | POLICE               | Miejscowość             | TANOWO                                        |
| Powierzchnia działki     | 3 362 m <sup>2</sup> | Kształt działki         | NIEREGULARNY                                  |
| Rodzaj działki           | KOMERCYJNA           | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                      |
| Droga dojazdowa          | ASFALTOWA            | Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE |
| Energia elektryczna      | JEST                 | Podłączony gaz          | JEST                                          |
| Nr Licencji              | 147                  |                         |                                               |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**