



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

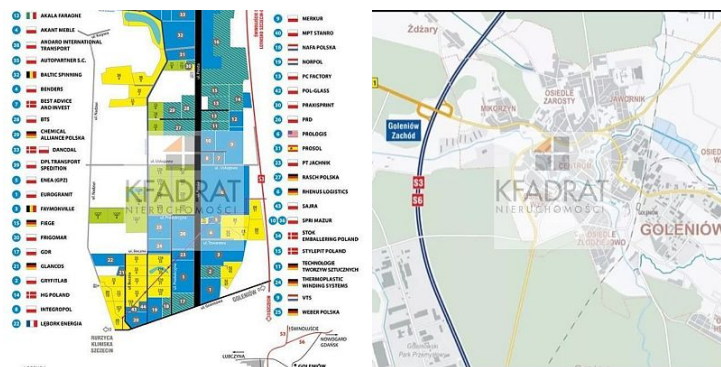
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 28 000,00 m²,

ŁOZIENICA

Cena **5 264 000** zł



Nieruchomość gruntowa o powierzchni 28000 m² skomunikowana z drogą krajową DK 53-S6 w kierunku Świnoujście - Szczecin - Koszalin - Wrocław.

Teren w Goleniowie w (GPP) Goleniowski Park Przemysłowy (Łozienica), zlokalizowany niedaleko Lotniska Goleniów - Szczecin oraz lotniska w Berlinie w odległości 160 km.

Przeznaczenie terenu:

- obiekty produkcyjne, obiekty składowania i magazynowania;
- obiekty handlu hurtowego;
- bazy transportowe i przeładunkowe oraz budowlane;
- centra badawcze, technologiczne i logistyczne;



KFADRAT

- obiekty wykorzystujące odnawialne źródła energii wraz z zabudową towarzyszącą funkcjonalnie związaną z podstawowym przeznaczeniem, w tym zabudowy systemami fotowoltaicznymi o mocy nie przekraczającej 100kW;

- myjnie samochodowe, stacje paliw;

W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

- wysokość budynków nie większa niż 27 m,

- wysokość budowli nie większa niż 70 m;

- liczbę kondygnacji nie większą niż 3;

- powierzchnię zabudowy nie większą niż 95% powierzchni działki budowlanej;

- wskaźniki intensywności zabudowy od 0,1 do 2,85;

- powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 5% powierzchni działki budowlanej;

- dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie;

- obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy. - w obrębie GPP dostępne są media: woda, kanalizacja, gaz oraz energia elektryczna.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	11/10114/OGS	Symbol SWO	423875
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	13.05.2024	Cena	5 264 000 PLN
Cena w EURO	1 218 616 €	Cena w USD	1 322 317 \$
Cena za m2	188 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	ŁOZIENICA
Powierzchnia działki	28 000 m ²	Rodzaj działki	KOMERCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, GAZ, PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl