



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

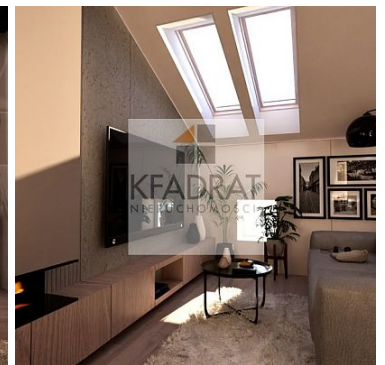
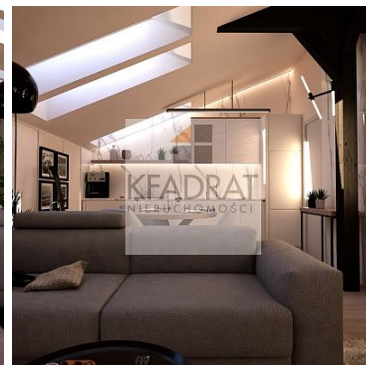
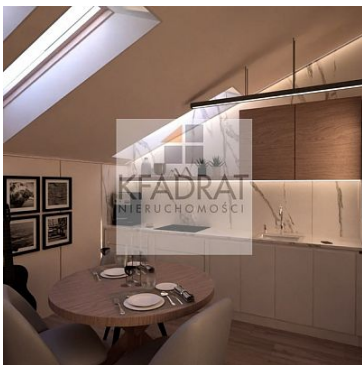
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39,88 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **408 770** zł



Kupujący nie płaci podatku PCC 2%! Okazja! Nowa adaptacja poddasza, salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka. Inwestycja w trakcie realizacji, oddanie do użytku lato/jesień 2024 roku. Śródmieście, powierzchnia 39,88m². Mieszkanie będzie wykończzone z materiałów najwyższej jakości. Lokal cechuje się praktycznym układem pomieszczeń, nadającym się do zamieszkania, jak i jako inwestycja.

Powierzchni lokalu to 39,88m².

- przestronny salon połączony z otwartą kuchnią, pasek glazury nad częścią roboczą, powierzchnia 21.02m²
- ustawna sypialnia 8,4m²
- łazienka wyposażona w kabinę natryskową, WC, umywalkę.
- ustawny korytarz 4 m²



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Na podłodze w pokojach panele. Łazienka w glazurze, wyposażona w kabinę natryskową, umywalkę, WC. Ogrzewanie i bieżąca ciepła woda elektryczne. Na podłodze nowoczesne maty grzewcze, bardzo ekonomiczne w eksploatacji. Ściany gładzone i malowane. Kuchnia, nad częścią roboczą pasek glazury, podłoga w terakocie. Mieszkanie jest wykonane z bardzo dobrych materiałów, według standardów Europejskich. Okna PCV. Drzwi wejściowe antywłamaniowe. Czynsz będzie wynosił około 200 zł. Klatka schodowa będzie remontowana. W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej, przedszkole, szkoły, sklepy. Mieszkanie w standardzie do zamieszkania. Polecam ze względu na standard wykonania oraz cenę! Zdjęcia ukazujące standard wykończenia i możliwości aranżacyjne. Pełne uroku, bardzo klimatyczne mieszkanie powstałe z adaptacji poddasza. Okolice sądu i komendy policji przy ulicy Kaszubskiej. Pięć minut spacerem na Wydział Prawa i inne wydziały wyższych uczelni.

Symbol	ELT33457	Symbol SWO	423830
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	408 770 PLN	Cena w EURO	94 630 €
Cena w USD	102 683 \$	Cena za m2	10 250 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	40 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2024	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Nr Licencji	14017



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl