



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

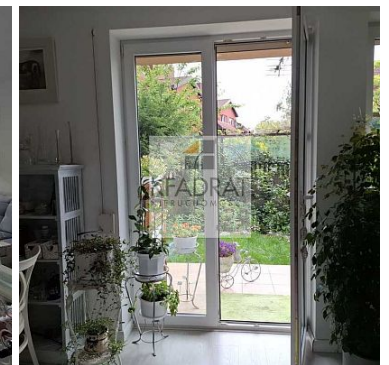
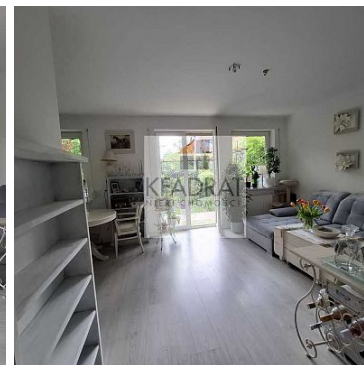
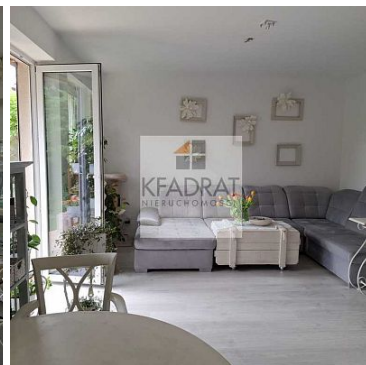
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53,00 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **620 000** zł



Na sprzedaż własnościowe 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni 53m² z ogródkiem 66,5m². Ulica Zbójnicka na Gumieńcach w Szczecinie.

Nieruchomość składa się z dwóch rozkładowych pokoi, kuchni, łazienki, pomieszczenia gospodarczego i ogródka. Kuchnia z oknem otwarta na salon (pierwotny stan: kuchnia oddzielna). Na całej podłodze wodoodporne jasne panele hybrydowe. W sypialni nowa duża szafa/ garderoba w zabudowie na całej ścianie. Kuchnia i łazienka do własnej aranżacji. W przedpokoju wnęka na pralkę i garderoba. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwuobiegowego (termostat), dodatkowo w łazience grzejnik z możliwością podgrzewania elektrycznego. Na wszystkich oknach zamontowane rolety zewnętrzne.

Sąsiedztwo ciche i spokojne. Unikatowa lokalizacja, małe kameralne osiedle z parkingiem tylko dla mieszkańców,



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

to dodatkowe atuty nieruchomości.

Opłaty: czynsz do wspólnoty 279zł, energia elektryczna i gaz według zużycia, wywóz nieczystości, podatek od nieruchomości 104zł(rocznie).

Polecamy

Symbol	MTN13104	Symbol SWO	423822
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	620 000 PLN	Cena w EURO	143 530 €
Cena w USD	155 744 \$	Cena za m2	11 698 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Ulica	Zbójnicka
Powierzchnia całkowita	53 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2004
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	4454	Czynsz administracyjny	279 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**