



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 100,00 m²,

ŚWIDWIN

Cena **420 000** zł



Polecam do sprzedaży atrakcyjną nieruchomość w mieście Świdwin:

5-pokojowe mieszkanie stanowiące pół domu (na pierwszym piętrze), z ładnym ogrodem, miejscem na grilla, murowanym garażem i piwnicami.

Nieruchomość zajmuje całe pierwsze piętro domu wolnostojącego, wybudowanego przed wojną.

Powierzchnia mieszkania łącznie z pomieszczeniami piwnicznymi i spiżarką wynosi ok. 166 m kw.

Powierzchnia użytkowa mieszkania około 100m kw.

Do mieszkania przynależy udział 50% w częściach wspólnych domu oraz w prawie własności działki.

MIESZKANIE:



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- zadbane 5-pokojowe z przedpokojem, ładną kuchnią, oddzielnym WC i dwoma pomieszczeniami, z których jedno jest wykorzystywane jako łazienka a drugie pełni funkcję spiżarni.
- pomieszczenia są zadbane i przytulne, są okna PCV i grzejniki panelowe (instalacja grzewcza w miedzi)
- z kuchni jest wyjście na przepiękny TARAS o powierzchni ok. 12 m kw. z widokami na zieleń i na zamek w Świdwinie.
- ogrzewanie z nowego pieca na pellet, z zasobnikiem wody.
- woda i kanalizacja z sieci miejskiej, gaz z butli na potrzeby kuchenki gazowej w kuchni.
- powierzchnie pomieszczeń są podane orientacyjnie.

NAD MIESZKANIEM:

- jest duży strych z którego korzystają właściciele mieszkania i który ma olbrzymie możliwości adaptacyjne. Strych nieocieplony.

PODPIWNICZENIE:

- właściciele korzystają 3-pomieszczeń piwnicznych, w jednym jest kotłownia.

DZIAŁKA:

- zadbany ogród warzywny i kwietny, ze ślicznym ukwieconym klombem, przytulne miejsce na grilla, miejsce na samochód. GARAŻ MUROWANY na jeden samochód.

Cały dom jest z ok. 1938 r., tradycyjnie wybudowany z dachem dwuspadowym. Elewacja do odnowienia. Jest weranda i drewniane schody prowadzące do mieszkania na 1-piętrze.

Nieruchomość może być interesującą propozycją dla osób, które chcą mieszkać w niewielkiej miejscowości, na cichej uliczce, z dobrym dostępem do centrum.

KOSZTY EKSPLOATACJI:

Nieruchomość jest beczynszowa. Koszt podatku od nieruchomości: około 550zł/rok. Koszt ogrzewania: około 3,5 - 4 tony pelletu / rok przy obecnym użytkowaniu.

Zapraszamy do obejrzenia w celu osobistego zapoznania się z walorami nieruchomości.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ !

Symbol	GAL21264	Symbol SWO	423814
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	420 000 PLN	Cena w EURO	97 230 €
Cena w USD	105 504 \$	Cena za m2	4 200 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŚWIDWIŃSKI	Gmina	ŚWIDWIN
Miejscowość	ŚWIDWIN	Ulica	Pocztowa
Powierzchnia całkowita	100 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI	Rodzaj budynku	CZĘŚĆ DOMU
Rok budowy	1938	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5



KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PALIWA STAŁE
Ogrzewanie	PALIWO STAŁE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	6430



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**