



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 30,94 m²,

SZCZECIN, GRABOWO

Cena **309 000** zł



Mieszkanie jednopokojowe o powierzchni 30,94 m² położone na drugim piętrze wieżowca.

Osiedle "1- Maja" posiada łatwy i szybki dojazd do centrum miasta. Wieżowiec z windą pochodzi z końca lat siedemdziesiątych XX wieku.

W pobliżu znajdziemy typową osiedlową infrastrukturę - szkoła podstawowa, przedszkole, kościół, linie autobusowe w kierunku Śródmieścia i Polic, placówki handlowe i usługowe. Fabryka Wody oddalona jest 300 metrów od budynku. Osiedle otoczone jest trzydziestoletnim drzewostanem.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kawalerka składa się z:

- pokoju o powierzchni około 20 m²,
- kuchni o powierzchni około 5 m²,
- przedpokoju o powierzchni 2,5 m²,
- łazienka z wc o powierzchni 4,44 m².

Mieszkanie nadaje się do remontu. Okna PCV. W przedpokoju wnęka z dwudrzwiową szafą. W kuchni w cenie meble, pralka Amica i kuchenka gazowo - elektryczna. Pokój oraz kuchnia położone są od strony południowej. Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej. Czynsz obejmuje m.in. ciepłą wodę, centralne ogrzewanie, śmieci wynosi 336,31 zł zł .

Cena wyjściowa wynosi 309 000,00 zł.
Mieszkanie jest gotowe do wydania.

Symbol	PTR25544	Symbol SWO	423763
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	309 000 PLN	Cena w EURO	71 534 €
Cena w USD	77 621 \$	Cena za m ²	9 987 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GRABOWO	Ulica	1 Maja
Powierzchnia całkowita	31 m ²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1979
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Nr Licencji	PFRN-1838	Czynsz administracyjny	336 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl