



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stożkowa 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

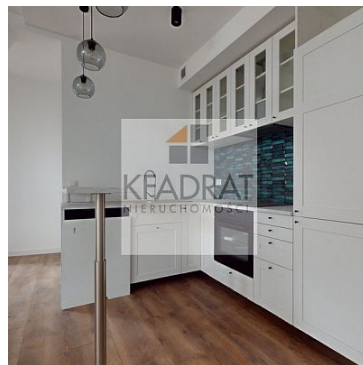
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71,84 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, JASNE BŁONIA

Cena **599 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie w **Topowej lokalizacji**, tuż obok **Jasných Błoni**, przy alei Jana Pawła II.

### MIESZKANIE

Na powierzchnię 71,84 m<sup>2</sup> składa się:

- salon z aneksem kuchennym (33,32 m<sup>2</sup>)
- sypialnia 1 (18,07 m<sup>2</sup>)
- sypialnia 2 (15,28 m<sup>2</sup>)
- łazienka (3,95 m<sup>2</sup>)



# KFADRAT

## BUDYNEK

Odreštaurowana kamienica przy **al. Jana Pawła II** z zadbanym patio.

## LOKALIZACJA

- Jasne Błonia 500 m
- basen 750 m
- centrum handlowe 650 m
- teatr lalek 500 m

## ATUTY

- zupełnie **nowe mieszkanie**
- wyposażone w nowy sprzęt AGD
- **wysokie sufity** dzięki czemu jest bardziej przestronne
- super lokalizacja tuż przy Jasnych Błoniach
- piękna odnowiona **kamienica**
- **niski czynsz**

Obecnie mieszkanie funkcjonuje jako 3-pokojowe (w księdze wieczystej opisane jako pokój dzienny z aneksem kuchennym, pokój, łazienka).

Dla większej funkcjonalności wydzielona została dodatkowa sypialnia.

Oferta na wyłączność.

Klucze w biurze

Zapraszam na prezentację.

|                        |                        |                         |                           |
|------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Symbol                 | BON45522               | Symbol SWO              | 423761                    |
| Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE             | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                  |
| Status                 | AKTUALNA               | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                    |
| Cena                   | 599 000 PLN            | Cena w EURO             | 138 669 €                 |
| Cena w USD             | 150 469 \$             | Cena za m2              | 8 338 PLN                 |
| Kraj                   | POLSKA                 | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE        |
| Powiat                 | SZCZECIN               | Gmina                   | SZCZECIN                  |
| Miejscowość            | SZCZECIN               | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                |
| Dzielnica - osiedle    | JASNE BŁONIA           | Ulica                   | al. Papieża Jana Pawła II |
| Powierzchnia całkowita | 72 m <sup>2</sup>      | Rodzaj mieszkania       | 3-POKOJOWE                |
| Rodzaj budynku         | KAMIENICA              | Rok budowy              | 1920                      |
| Standard               | BARDZO WYSOKI STANDARD | Materiał ścian          | CEGŁA                     |



KFADRAT  
NIEUCHOM

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

|                        |             |                                 |             |
|------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|
| Typ kuchni             | OTWARTA     | Liczba pokoi                    | 3           |
| Piętro                 | 4           | Ilość pięter [wliczając parter] | 4           |
| Źródło c.w.            | PIEC GAZOWY | Ogrzewanie                      | C.O. GAZOWE |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ    | Nr Licencji                     | 319         |
| Czynsz administracyjny | 400 PLN     |                                 |             |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**