



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 531,00 m²,

REWAL

Cena **292 050** zł



Oferta sprzedaży działki w urokliwej lokalizacji w Rewalu.

Działka o powierzchni 531 m² w odległości około 350 metrów w linii prostej od Morza Bałtyckiego.

Przyłącza w drodze oddalonej o ok 45 metrów (prąd, woda oraz kanalizacja z sieci miejskiej)

Działka objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal.
Obszar Rewal 2

Funkcja



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- 1) podstawowa turystyczna,
- 2) uzupełniająca:
 - a) mieszkaniowa
 - b) tereny zielone - min. 15% powierzchni strefy,
 - c) tereny sportu i rekreacji,
 - d) tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

Parametry, wskaźniki i wytyczne kształtowania nowej zabudowy:

- 1) minimalnej i maksymalnej wielkości nowych wydzielanych działek nie określa się, za wyjątkiem tworzenia gospodarstw agroturystycznych na działkach o min. powierzchni 0,5 ha,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy do 20%
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40%
- 4) wysokość projektowanej zabudowy mieszkaniowej i turystycznej do 9,0 m n.p.t.

Istnieje możliwość dokupienia działki obok (560 m2) w cenie 550 zł/m2 oraz połączenia.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego w celu zapoznania się ze szczegółami oraz na prezentację.
Istnieje możliwość prezentacji online.

WYŁĄCZNOŚĆ

Symbol	ELT33444	Symbol SWO	423756
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.05.2024	Cena	292 050 PLN
Cena w EURO	67 610 €	Cena w USD	73 363 \$
Cena za m2	550 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFICKI
Gmina	REWAL	Miejscowość	REWAL
Ulica	Kormoranów	Powierzchnia działki	531 m ²
Szerokość działki (mb.)	21	Długość działki (mb.)	26
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Nr Licencji	28265		



KFADRAT
NIE RUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**