



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

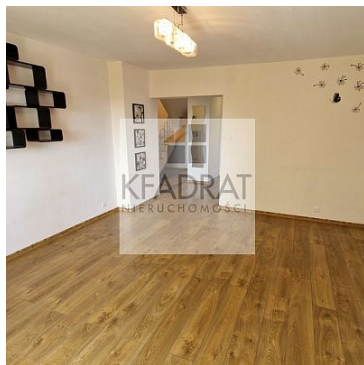
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 93,50 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **599 000** zł



Na sprzedaż jasne słoneczne 2-poziomowe mieszkanie w niskim budynku z cegły na Niebuszewie. Ceniona lokalizacja ze względu na dużą ilość zieleni i bliskość do Centrum (pętla tramwajowa, przystanki autobusowe, w bezpośrednim sąsiedztwie szkoła podstawowa). Budynek z 1997 roku, aktualnie wymieniane są dachy na nowe w całym kwartale (przez Spółdzielnię). Mieszkanie znajduje się na czwartym z pięciu pięter i jest dwupoziomowe. Powierzchnia użytkowa 93,5m² (całkowita około 104m²). W 2017 roku wymienione okna na nowe PVC 3 szybowe. Ogrzewanie i woda ciepła z sieci miejskiej.

Poziom 1:

- salon z balkonem od strony południowo wschodniej

- łazienka z kabiną prysznicową i wydzielonym sporym pomieszczeniem gospodarczym



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

-kuchnia z jadalnią

Poziom 2:

- obszerna sypialnia

- druga sypialnia z garderobą

- łazienka z wanną

Do mieszkania przynależy dodatkowo piwnica o pow. 4,1m². Istnieje możliwość wynajęcia garażu pod budynkiem za 350zł/miesiąc - wtedy ma się dodatkowe miejsce na drugie auto (przed garażem).

Czynsz do spółdzielni 555,91zł z funduszem remontowym (bez zaliczek na wodę i ogrzewanie). Koszty ogrzewania w sezonie 2022-2023 wyniosły 2303zł co daje 191zł/miesiąc i czyni mieszkanie stosunkowo tanim w eksploatacji. W lokalu światłowód Orange.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

Wydanie od zaraz.

Symbol	PSK21611	Symbol SWO	423749
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	08.05.2024	Cena	599 000 PLN
Cena w EURO	138 669 €	Cena w USD	150 469 \$
Cena za m ²	6 406 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Ulica	Juliana Ursyna Niemcewicza	Powierzchnia całkowita	94 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1997	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Linia telefoniczna	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	6876	Czynsz administracyjny	556 PLN



KFADRAT
NIE RUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**