



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

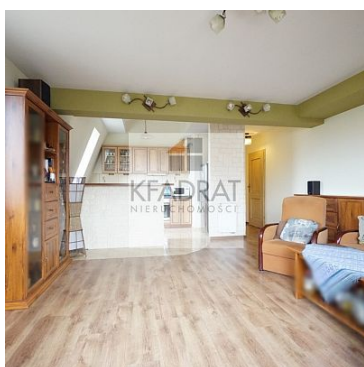
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 96,06 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **4 000** zł



Poleca się do wynajęcia duże mieszkanie w dzielnicy Warszewo.

Piękna lokalizacja (ciche Warszewo), okna i balkon wychodzą na Czarny Staw i otwartą, zieloną przestrzeń.

Wolne od LIPCA.

Wynajem minimum na rok, TYLKO na podstawie najmu okazjonalnego.

Mieszkanie znajduje się na trzecim piętrze niskiego budynku wielorodzinnego z 2009 roku. Powierzchnia użytkowa wynosi 96,06 m², przy czym całkowita (po podłodze) ok. 115 m².

Poziom I - salon z aneksem kuchennym (ok. 30 m²), dwie sypialnie (ok. 10 i 9 m²), łazienka z wanną i WC (ok. 7



KFADRAT

m2), przedpokój, korytarz oraz spora garderoba.

Poziom II - duża sypialnia ok. 17 m2 z miejscem na garderobę, łazienka z kabiną prysznicową i WC oraz otwarta przestrzeń.

Właściciel nieruchomości szczególnie zadbał o maksymalne wykorzystanie przestrzeni w mieszkaniu, dzięki czemu uzyskał bardzo, funkcjonalne i reprezentacyjne lokum.

Mieszkanie zostanie udostępnione BEZ MEBLI, zostaną tylko zabudowy stałe.

Z salonu wychodzi się na duży i słoneczny balkon z ładnym, zielonym widokiem.

Kuchnia jest w formie aneksu, jednakże przeciwnicy zapachów kuchennych stawiając jedną ściankę niewielkim kosztem mogą cieszyć się osobną kuchnią.

Koszty najmu:

- 4000 zł dla właściciela,
 - czynsz do wspólnoty wynosi 584 zł/miesiąc. W czynszu ciepła i zimna woda, ogrzewanie, fundusz remontowy.
 - wymagana kaucja w wysokości 8000 zł,
- Dodatkowo tylko prąd.

Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację.

Symbol	BON45518	Symbol SWO	423695
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.07.2024	Cena	4 000 PLN
Cena w EURO	926 €	Cena w USD	1 005 \$
Czynsz ofertowy	4 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Ulica	Złotowska	Powierzchnia całkowita	96 m ²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2009	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	319	Czynsz administracyjny	584 PLN



KFADRAT
NIE RUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**