



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

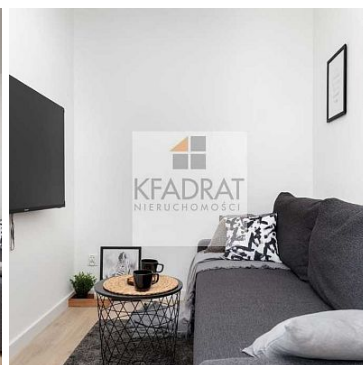
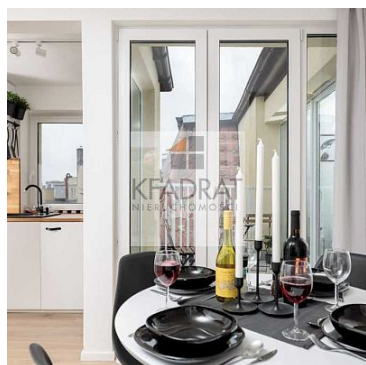
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,27 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **2 700** zł



Na wynajem nowe, luksusowe 2-pokojowe mieszkanie położone przy al. Papieża Jana Pawła II (al. Fontann) w ścisłym centrum Szczecina.

Świetna, bardzo dobrze skomunikowana lokalizacja! Tuż obok liczne restauracje, kawiarnie, lodziarnie, centra handlowe, sklepy, apteki, banki oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Okolica idealna dla młodych par i singli. Wszędzie blisko! W pobliżu Jasne Błonia, parki Kasprwicz, gen. Andersa, Żeromskiego oraz Wały Chrobrego.

Na 38,27 m2 powierzchni składają się:



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- łazienka z WC,
- przedpokój.

Nieruchomość dotychczas niewynajmowana. Mieszkanie w idealnym stanie wizualnym i technicznym, czyste, zadbane.

Pokoje w pełni umeblowane. Salon funkcjonalny, podzielony na 3 strefy: kuchenną, jadalnianą oraz wypoczynkową. Sypialnia bardzo dobrze doświetlona. Z obu pokoi wyjście na duży balkon. Kuchnia widna, w pełni wyposażona. Duża łazienka z wanną, WC, umywalką oraz pralką.

Mieszkanie znajduje się na poddaszu (4. piętro) kamienicy. Klatka schodowa wymaga remontu, ale jest czysta i schludna.

W okolicy ogólnodostępne miejsca postojowe.

Miesięczny czynsz najmu wynosi 2.700 zł. Dodatkowo płatne: czynsz administracyjny do wspólnoty ok. 315 zł, media - gaz (ogrzewanie i ciepła woda) i prąd (według zużycia).

Wymagana kaucja w wysokości 3000 zł.

Preferowane zawarcie umowy najmu okazjonalnego na okres minimum 1 roku.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MTN13099	Symbol SWO	423674
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 700 PLN	Cena w EURO	625 €
Cena w USD	678 \$	Czynsz ofertowy	2 700 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	al. Papieża Jana Pawła II
Powierzchnia całkowita	38 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1910
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	4



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Ilość pieter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Nr Licencji	26033
Czynsz administracyjny	315 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**