



KFADRAT
NIEUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,76 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **804 000** zł



kondygn.
powierz.

ZESTAW
01 HK
02 ŁA
03 PK
04 PR
05 LC



Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkowym apartamentem o powierzchni 48,76 m², zlokalizowanym na 12 piętrze nowoczesnego budynku apartamentowo-biurowego Hanza Tower w centrum Szczecina. Apartament oferuje niesamowity widok na centrum miasta oraz duży, prawie 10-metrowy balkon o ekspozycji południowej.

BUDYNEK:

Hanza Tower to luksusowy apartamentowiec, w którym mieszkańcy mają dostęp do strefy spa z zespołem basenowym oraz dwiema saunami - suchą i parową. Dodatkowo na terenie budynku znajduje się recepcja, pralnia



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

samoobsługowa oraz restauracja z różnorodną ofertą kulinarnej rozrywki.

STAN DEWELOPERSKI:

Apartament składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym (24,28 m²), sypialni (14,40 m²), holu (4,97 m²), łazienki (5,11 m²) oraz przestronnej loggii (10,05 m²).

MIEJSCE POSTOJOWE:

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 100 000 zł.

Zapraszamy do kontaktu telefonicznego. Mieszkanie jest gotowe do wydania od zaraz.

LOKALIZACJA:

Apartament znajduje się w prestiżowym budynku Hanza Tower, w samym centrum Szczecina. W pobliżu znajdują się galeria handlowa Galaxy oraz Fala, liczne restauracje, puby, sklepy, szkoły i uczelnie.

Symbol	KMF26514	Symbol SWO	423670
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	804 000 PLN	Cena w EURO	186 126 €
Cena w USD	201 965 \$	Cena za m2	16 489 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	al. Wyzwolenia	Powierzchnia całkowita	49 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	STAL
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Piętro	12	Ilość pięter [wliczając parter]	30
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	20405	Czynsz administracyjny	1 050 PLN



KFADRAT
NIEUCHOMOŚCI



Tomasz Chachula
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**