



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

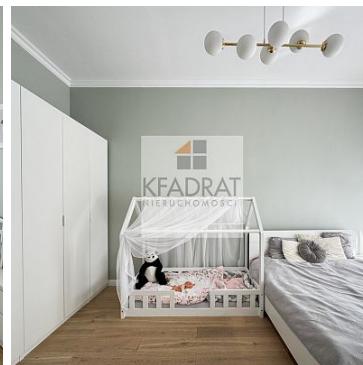
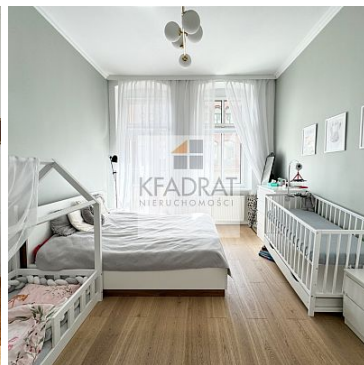
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 83,91 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **720 000** zł



Na sprzedaż!

Oferta mieszkania zlokalizowanego w samym sercu Szczecina - Śródmieście.
Okolica to piękne kamienice Szczecina, Al. Piastów, 10 min spacerem do Parku Kasprowicza.

Na nieruchomość o pow. 83,91 m² składają się:

- 4 pokoje,
- kuchnia,



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- łazienka,
- przedpokój,
- balkon.

Usytuowane na pierwszym pietrze w odnowionej kamienicy, wyremontowane zostały trzy duże pokoje, czwarty mały pokój z wybudowaną antresolą obecnie służy jako składzik. Na podłogach oryginalne deski- w sypialni pod nowym parkietem również zachowane oryginalne deski.

Kuchnia, łazienka oraz przedpokój wymagają odświeżenia lecz nie jest to warunek konieczny do zamieszkania.

W kuchni oraz łazience zostały wymienione pionys kanalizacyjne, wiąże się to również z możliwością zaaranżowania kuchni w inny sposób niż dotychczas.

Media i opłaty:

Czynsz administracyjny: ok 600 zł/ msc

Ogrzewanie i podgrzewanie wody: piec dwubiegowy (wymieniony 4 lata temu) - opłaty w okresie grzewczym ok 800 zł/ msc

Prąd/ wg zużycia.

Do mieszkania przynależna jest piwnica.

Dobra oferta inwestycyjna.

Cena ofertowa: 720 000 PLN

Zapraszamy na prezentację!

#szczecin #nieruchomosciszczecin #mieszkaniewkamienicy

Symbol	MAR22179	Symbol SWO	423580
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	13.05.2024	Cena	720 000 PLN
Cena w EURO	166 680 €	Cena w USD	180 864 \$
Cena za m2	8 581 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	84 m²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Standard	DOBRY
Materiał ścian	INNY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Piętro	1



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	505	Czynsz administracyjny	600 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**