



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

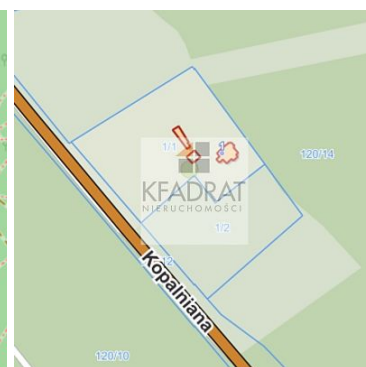
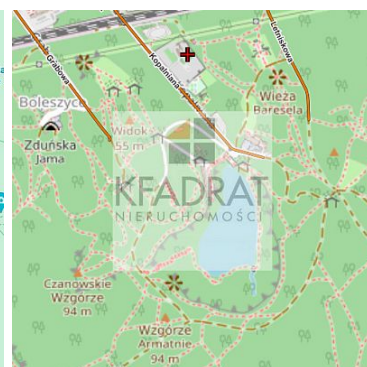
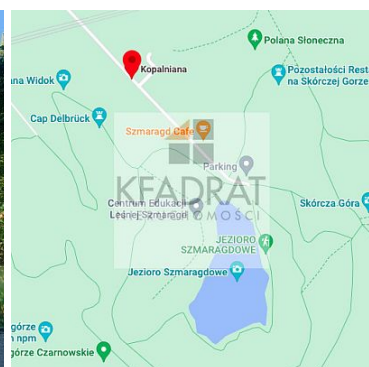
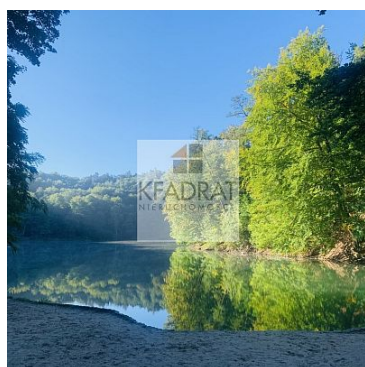
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 134,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 8 588,00 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ZDROJE

Cena **3 600 000** zł



W ofercie na sprzedaż, przepiękna, unikatowa i jedyna taka w Szczecinie, działka o łącznej powierzchni 8588 m<sup>2</sup>.

Obszar Parku Krajobrazowego Puszcza Bukowa, przy ul. Kopalinianej w Szczecinie, znajduje się 300 m od jeziora Szmaragdowego.

Na działce znajduje się dom do generalnego remontu, o powierzchni użytkowej 134 m<sup>2</sup> (powierzchnia użytkowa parteru to 77 m<sup>2</sup>, zaś piętra 57 m<sup>2</sup>) oraz inne budynki ( garaż 29 m<sup>2</sup>, budynek gospodarczy 53 m<sup>2</sup>, domek letniskowy 10 m<sup>2</sup>, ziemianka).



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

Obiekt nie jest ujęty w gminnej ewidencji ochrony zabytków.

Dla terenu opracowano Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego.

Funkcja dominująca: zieleń leśna o charakterze parkowym z urządzeniami rekreacji i turystyki w formie ciągów pieszych i rowerowych, polan widokowych. Poza terenami leśnymi usługi sportu rekreacji i turystyki.

Funkcje uzupełniające usługi służące rekreacji i turystyce np. hotel, pensjonat, gastronomia handel w obiektach o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 100 m<sup>2</sup> oraz obiekty kultury i edukacji, muzeum przyrodnicze, centrum edukacji, plenerowe obiekty ekspozycyjno - wystawiennicze.

Dostępne media: prąd i woda.

Brak: kanalizacji oraz gazu.

Wymóg uzyskania decyzji środowiskowej z uwagi na to że teren jest objęty programem NATURA 2000.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania większej ilości szczegółów.

|                                 |                    |                        |                      |
|---------------------------------|--------------------|------------------------|----------------------|
| Symbol                          | INW30144           | Symbol SWO             | 408902               |
| Rodzaj nieruchomości            | DOM                | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ             |
| Status                          | AKTUALNA           | Rodzaj rynku           | WTÓRNY               |
| Cena                            | 3 600 000 PLN      | Cena w EURO            | 833 400 €            |
| Cena w USD                      | 904 320 \$         | Cena za m <sup>2</sup> | 419 PLN              |
| Kraj                            | POLSKA             | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE   |
| Powiat                          | SZCZECIN           | Gmina                  | SZCZECIN             |
| Miejscowość                     | SZCZECIN           | Dzielnica - osiedle    | ZDROJE               |
| Powierzchnia całkowita          | 134 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki   | 8 588 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki                 | PROSTOKĄT          | Powierzchnia użytkowa  | 134 m <sup>2</sup>   |
| Forma własności działki         | WŁASNOŚĆ           | Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY        |
| Rok budowy                      | 1925               | Standard               | DO REMONTU KAPIT.    |
| Materiał ścian                  | CEGŁA              | Typ kuchni             | ODDZIELNA            |
| Droga dojazdowa                 | UTWARDZONA         | Liczba pokoi           | 5                    |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 1                  | Instalacje             | ELEKTRYCZNA, WODNA   |



KFADRAT  
NIEUCHOM

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

Energia elektryczna

JEST

Podłączony wodociąg

JEST

Rodzaj okien

DREWNIANE STARY TYP

Pokrycie dachu

DACHÓWKA CERAMICZNA

Rodzaj ogrodzenia

BRAK

Garaż

JEST

Nr Licencji

147



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**