



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

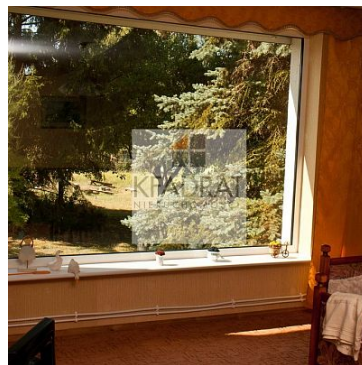
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 170,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3 443,00 m<sup>2</sup>,

WARNOWO

Cena **980 000** zł



Dom całoroczny położony w malowniczej okolicy, w bezpośrednim sąsiedztwie lasu i łąk. W pobliżu jeziora. Doskonale zlokalizowany zaledwie 15km Międzyzdrojów i 10 km od Wolina, 6 km od plaży morskiej w Wisłę, w pobliżu pole golfowe Kołczewo (8km) Dom idealny dla osób lubiących ciszę i przyrodę.

Obecnie przez część roku dom jest wynajmowany "letnikom".

Dom ma dwa tarasy, z jednego zejście do ogrodu, 4 sypialnie, pokój z kominkiem oraz salon. 2 łazienki z wannami i toaletami,

sauna wraz z dodatkową łazienką (prysznic) i wc oraz pomieszczenie rekreacyjne ze stołem do pingponga.

Kompletnie umeblowany i wyposażony. Cena zawiera meble, saunę i kolektory słoneczne (jeszcze nie są zamontowane)



# KFADRAT

Ogrzewanie olejowe. Dom posadowiony na 2 działkach 3443 m<sup>2</sup>  
Nieruchomość idealnie nadaje się pod agroturystykę.

Ein Ganzjahreshaus in malerischer Lage, in unmittelbarer Nähe von Wald und Wiesen. In der Nähe des Sees. Perfekt gelegen, nur 15 km von Międzyzdroje und 10 km von Wolin entfernt, 6 km vom Meeresstrand in Wisetka, in der Nähe des Golfplatzes Kołczewo (8 km). Das Haus ist ideal für Menschen, die Ruhe und Natur mögen. Derzeit ist das Haus für einen Teil des Jahres an "Sommer" vermietet. Das Haus verfügt über zwei Terrassen, von denen eine zum Garten führt, 4 Schlafzimmer, ein Zimmer mit Kamin und ein Wohnzimmer. 2 Badezimmer mit Badewanne und WC, eine Sauna mit zusätzlichem Bad (Dusche) und WC sowie ein Aufenthaltsraum mit Tischtennisplatte. Komplette möbliert und ausgestattet. Im Preis inbegriffen sind Möbel, Sauna und Solarkollektoren (noch nicht installiert). Das Haus ist auf zwei Grundstücken mit einer Fläche von 3.443 m<sup>2</sup> gebaut. Das Anwesen ist ideal für den Agrotourismus.

|                      |                        |                        |                            |
|----------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|
| Symbol               | PAT20951               | Symbol SWO             | 371132                     |
| Rodzaj nieruchomości | DOM                    | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                   |
| Status               | AKTUALNA               | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                     |
| Cena                 | 980 000 PLN            | Cena w EURO            | 226 870 €                  |
| Cena w USD           | 246 176 \$             | Cena za m <sup>2</sup> | 5 765 PLN                  |
| Kraj                 | POLSKA                 | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE         |
| Powiat               | KAMIEŃSKI              | Gmina                  | WOLIN                      |
| Miejscowość          | WARNOWO                | Powierzchnia całkowita | 170 m <sup>2</sup>         |
| Powierzchnia działki | 3 443 m <sup>2</sup>   | Powierzchnia użytkowa  | 170 m <sup>2</sup>         |
| Rodzaj domu          | WOLNO STOJĄCY          | Rok budowy             | 1992                       |
| Standard             | BARDZO WYSOKI STANDARD | Materiał ścian         | CEGLA                      |
| Liczba łazienek      | 3                      | Liczba WC              | 3                          |
| Droga dojazdowa      | GRUNTOWA               | Liczba pokoi           | 6                          |
| Źródło c.w.          | PIEC GAZOWY            | Instalacje             | ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA |
| Forma własności      | WŁASNOŚĆ               | Energia elektryczna    | JEST                       |
| Podłączony gaz       | JEST                   | Podłączony wodociąg    | JEST                       |
| Garaż                | JEST                   | Sauna                  | JEST                       |
| Taras                | JEST                   | Nr Licencji            | 6144                       |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)